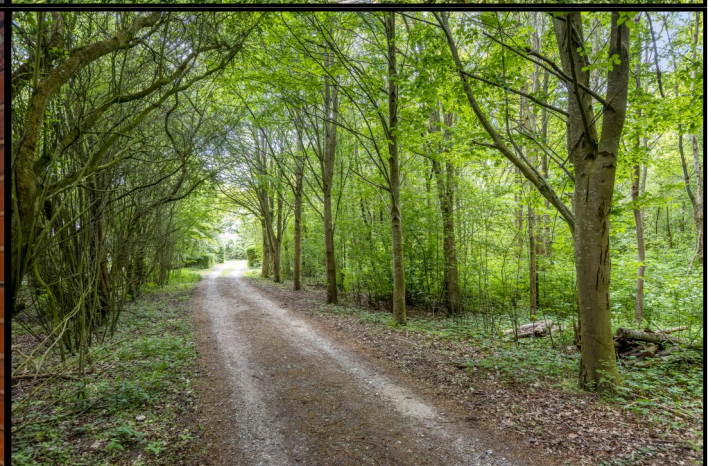


Dyssevej 3, 4180 Sorø



**Charmerende gl. stationsbygning
i fantastiske omgivelser udlejes.**



Dyssevej 3, 4180 Sorø



Grunden på 12.390 kvm, der er omgivet af skønt marklandskab til alle sider, byder på en stor, grøn have med mulighed for mange udelivsaktiviteter da her er både bålsted.

Haven er omgivet af hvad der allermost minder om egen skov, og flotte buske. Her er flere hyggekroge og på den store træterrasse, kan I nyde mange grillmiddage, hvor gårdhaven byder på ugenerte læ.

Så drømmer I om en historisk bolig med højt til himmelen, fred og ro, med kort afstand til hverdagens gøremål, så er denne ejendom et besøg værd.

På under ti minutter bag rattet når I Sorø, hvor I får adgang til skole, børnehaver, et godt foreningsliv med masser af idrætstilbud, togforbindelser og ikke mindst gode indkøbsmuligheder.

Villaen, der er et gedigent hus i to etager, er i perioden mellem 2018 og 2020 moderniseret/istandsat smagfuldt med fokus på at bevare den charmerende, originale stil kombineret med moderne, lys indretning. Huset er opført i 1901 og byder på en velindrettet bolig samt en kælder med vaskerum og disponibelt rum.

Stueplan byder på en rummelig entré med adgang til et skønt køkken, der samtidig med at være topmoderne, passer perfekt til husets stil. Derudover får I et værelse, der egner sig fremragende som arbejds-værelse med direkte adgang til boligens badeværelse med badekar og brus. Dertil tre skønne stuer med flotte trægulve, brændeovn, loftsbjælker samt udgang til overdækket terrasse.

På første salen bliver der kamp om værelserne – fire fantastiske værelser, alle med en god størrelse, hvor I nemt kan indrette soveværelse og skønne børne- og ungeuniverser. Dertil repos.

Boligen bliver opvarmet af jordvarmeanlæg kombineret med brændeovn.



Dyssevej 3, 4180 Sorø



Den lækre ejendom er tegnet af den kendte statsbanearkitekt Heinrich Wenck, der blandt andet også har tegnet Københavns Hovedbanegård og Odense Banegård.



Dyssevej 3, 4180 Sorø



**Der er 3 km til motorvejsafkørsel 37 til E20
(København - Odense).**



Husleje: 15.000 kr.

Aconto: 500 kr.

Indflytningspris: 75.500 kr.

Kontakt:

www.sgbolig.dk

Mobil: 2215 3185

E-mail: peter@sgbolig.dk

