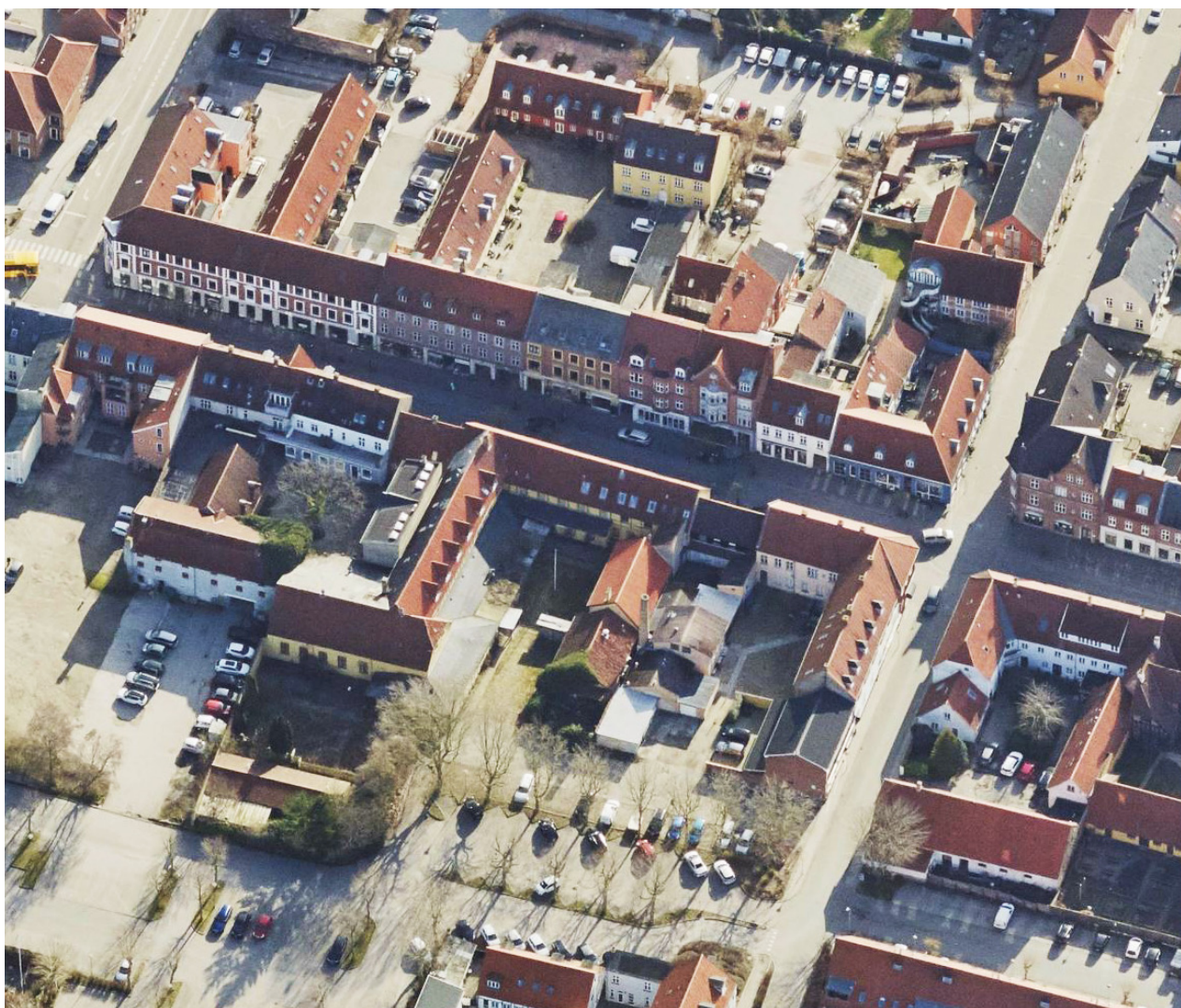


SORØ POSTGÅRDEN

Blanding af gammeldags charme
og moderne komfort





VISION FOR SORØ POSTGÅRDEN

Sorø ligger i de skønne midtsjællandske landskaber omgivet af skove, marker og utallige større og mindre søer. Landskaberne kan næppe blive mere varierede.

Området er absolut centrum i Danmarkshistorien. Midtsjælland er biskop Absalons hjemegn, i Fjenneslev lå hans fædrene gård og han ligger selv begravet i Sorø Kirke.

Sorø's egentlige bycentrum er ikke ret stor. Hovedgaden er Storgade og de mindre gader Vestergade, Saxogade, Absalonsgade, Priorgade og få andre.

Ved Storgade ligger Torvet på, hvis midte står en skulptur af kong Frederik 7., som gav os grundloven i 1849. Gå gennem den gamle byport og du kommer til Akademi-grunden med Sorø Klosterkirke og Sorø Akademi. Øst herfor ligger den skønne Akademihave ud mod Sorø Sø. Der er vel-forsynet med parkeringspladser ved bl.a. Sorø Kirke og flere andre steder, så parkering er ikke noget problem i byen.

Bebyggelsen præsenteret her er således placeret i det centrale område af byen.

Intentionen har derfor været at få genoprettet de ældre erhvervede ejendomme til deres oprindelige glans som markante og vigtige bygninger i byens centrum.

Omdrejningspunktet for det samlede

bygningskompleks er Postgården beliggende i Storgade 25 – en historik bygning der i århundreder har fungeret som kro og hotel. Denne bygning er blevet renoveret og opdateret til dens oprindelig form med boliger og erhverv til glæde og gavn for livet i byens centrum.

Ved at erhverve de omkringliggende ejendomme samt tilføje en ny randbebyggelse mod vest, har det været muligt at skabe et samlet miljø af høj kvalitet samt et indre opholdsmiljø der sammenkæder bebyggelsen via grønne friarealer i hyggelige gårdrum.

HISTORIE & STEDET

Bygningen på Storgade 25, der omfatter Hotel Postgården, stammer helt tilbage til 1664.

I 1736 ejedes Chr.IV's gamle kro (Storgade 17) af gæstgiver Johan Adolph Foss, en driftig købmand, som også ejede andre bygninger i byen.

I 1736 købte han den bygning der idag kaldes Postgården, og i 1748 solgte han sin tidligere "herberger- og værtshusgaard".

I Christian den IV's tid lå Sorø's herberg og værtshus på Storgade 17 (Chr.IV's kro, i dag Sorø Museum).

I 1767 overgik privilegiet til Hotel Postgården, hvor det nuværende forhus var blevet bygget året forinden. Den bestod herefter af 4 længer med alt, hvad en kro dengang havde brug for. Man kørte ind gennem porten til gården. Den sydlige længe, som senere kaldes "Mimrelund", var krostue. Dertil en stor krohave, som i dag er den store parkeringsplads bag hotellet. I 1950-erne blev porten lukket og indrettet til portierloge.

Det gamle hotel og spisested udgør en væsentlig del af Sorø's historie.

H.C. Andersen, Ingemann og Holberg var blandt de berømte gæster i Holbergstuen der er udført i Barokstil og går tilbage til 1700 talet.



Postgården med pudset facade



Postgården i starten af 1900-tallet



Sidehuset som det fremstod i 1937

POSTGÅRDEN OG OMGIVELSER

Intentionen har været at skabe en tidssvarende ejendom gennem en ombygning med respekt for de åbenlyse værdier, samt sikre den oprindelige byggeskik jævnfør ønsket i Lokalplanen

Facaden mod Storgade renoveres således skånsomt med respekt for de for nuværende eksisterende farver og materialer.

Særligt fokus indvendigt er på Holbergstuen, som er det eneste rum der er bevaret i sin helhed i hotellet siden 1700-tallet.

Dette særlige rum restaureres skånsomt og tænkes benyttet som en del af en butik med indgang via den oprindelige gamle dør som genskabes. I facaden bevares de vinduer der er placeret med indkig til Holbergstuen og der placeres ligeledes et messingskilt med info om det bagvedliggende rum.

Den resterende facade i stueplan bearbejdes ved at skabes større åbninger som følge af den nye anvendelse til let erhverv som butik, restauranter. Dette gøres skånsomt ved at bevare mindre brystninger ved alle åbninger der forøges i højden således at facadefladen i stueplan fremstår sammenhængende i pudset overflade.

Den gamle ports glasparti med hvide sprosser udskiftes til et mere minimalistisk glasparti uden sprosser for at genskabe illusionen om portrummet.

På 1. sal bevares alle proportioner og vinduespartier udskiftes til nye med tidssvarende energikrav og med udtryk som de oprindelige partier.

Ved at iagttage de omkringliggende bygninger og sidelængen til ejendommen, har det givet mening at forsyne tagfladen med kviste og ovenlysvinduer for derigennem at skabe et visuel løft. Kviste udføres i proportioner og med en placering, der er tilpasset tagfladen samt bygningen som helhed. Ovenlysvinduer udføres ligeledes i en stil der i udtryk er velegnet til fredede og bevaringsværdige bygninger.

De erhvervede eksisterende bygninger omkring Postgården istandsættes ligeledes ud fra intentionen om at skabe en historisk karakter.

Og de nybyggede ejendomme der afslutter bebyggelsen mod vest, udføres i en arkitektur der visuelt kan understøtte den samlede oplevelse som en egal homogen bebyggelse.

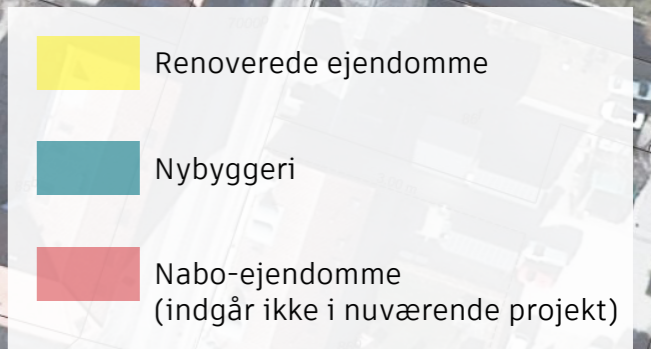
SORØ POSTGÅRDEN

Blanding af gammeldags charme og moderne komfort

NYBYGGERI

RENOVATION

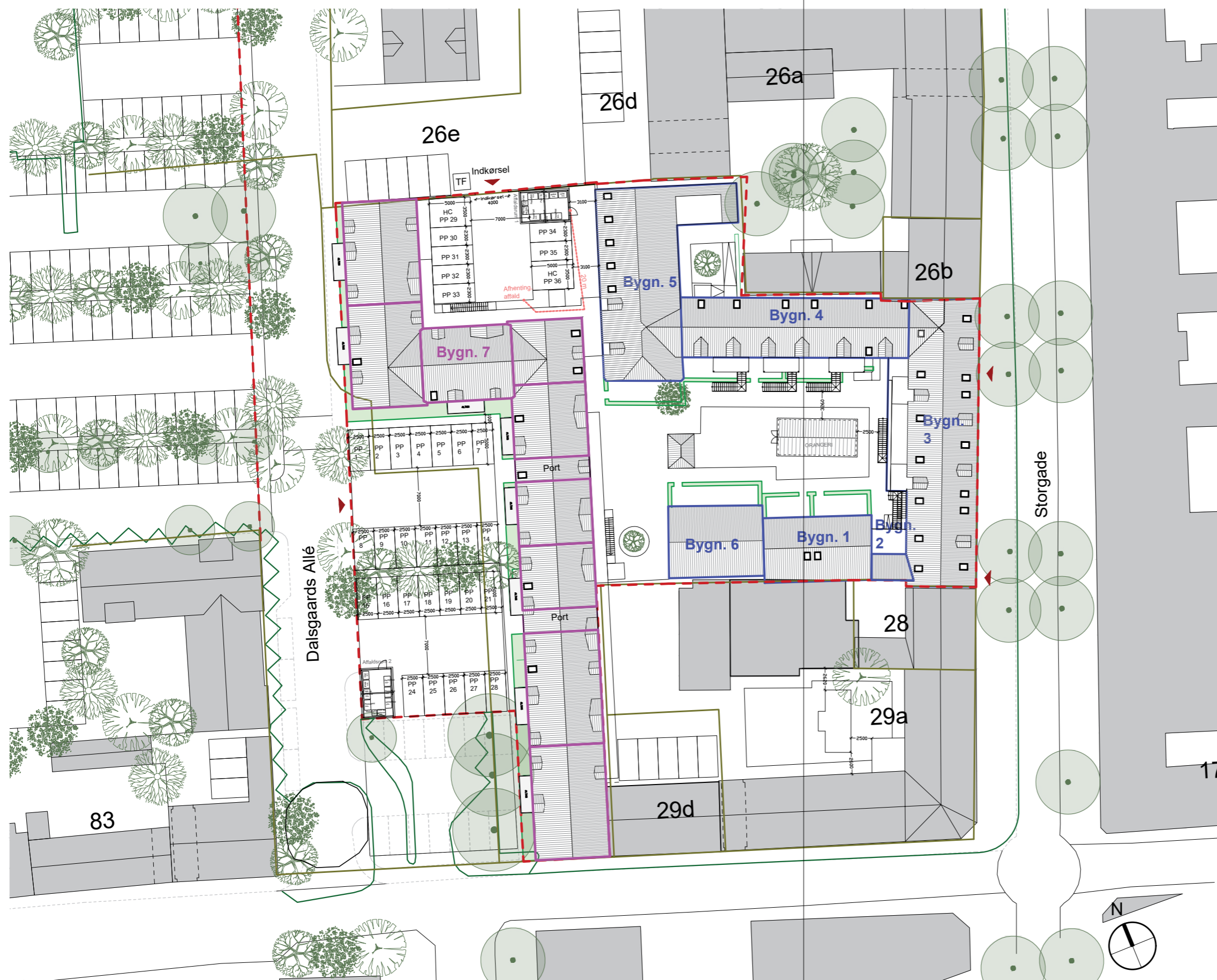
RENOVATION



Legend for the renovation project:

- Renoverede ejendomme (Renovated properties)
- Nybyggeri (New construction)
- Nabo-ejendomme (indgår ikke i nuværende projekt) (Neighboring properties (not included in current project))

SITUATIONSPLAN



SITUATIONSPLAN

Illustration 01 - set fra syd-øst



SITUATIONSPLAN

Illustration 02 - set fra syd-vest



SITUATIONSPLAN

Illustration 03 - set fra nord-vest



SITUATIONSPLAN

Illustration 04 - set fra nord-øst



KVALITET OG MATERIALE BESKRIVELSE

Fundamenter, terrændæk Der er lavet fundaments forstærkning i bygning 4 og 5. I bygning 3 er der ikke lavet om på terrængulv. I alle andre bygninger er eks. gulv fjernet og der er lagt 200 mm sundolit og støbt 100 mm betongulv med gulvvarme og armering.

Facader Facade består af 1/2 til 2 stens massive vægge som er pudset indvendigt og der er bindingsværk flere steder. Indvendigt er der opsat ny væg af 70 mm stål med 70 mm isolering og gips. Væg stå med afstand til eksisterende væg.

Udvendigt er facader rep. Og der er lagt stål i facader hvor der var revner og alle overlægges er udskiftet med nye murstenoverlægger.

Farve Skalflex Gul 323

Tag Tagkonstruktion Eksisterende spær er 125 til 175 mm. Spær og hanebånd er forstærket. Der er lagt 200 mm isolering i skunk og skråvægge og 300 mm på hanebånd. Indvendigt er der opsat plast, forskalling og gips. Udvendigt er der lagt nyt undertag, afstandslister og røde vingeteglsten Stor Dansk fra Randers Tegl.

Tagrender, nedløb udføres i zink. Inddækninger, sålbænke, murkroner m.m. udføres i zink eller malet stålplader.

Etagedæk Eksisterende etagedæk er udført i træ med bjælker på 160 til 220 mm og med lerindskud. På underside er der brædeforskalling og puds samt gips. Og på overside er der lagt lyddug og udstøbt 40 mm tyndpuds med varme og herpå lagt 3 mm dug og 15 mm trægulv og nogle steder dobbelt gulv og undergulv af 30 til 100 mm rivaplan som er skumbetonprodukt til opretning og bedre lydforhold.

Renovering: Der er opsat nyt gipsloft direkte eller på forskalling eller nedhængt loft med isolering i bygningerne og alt er fuget.

Eksisterende gulve er rep. Og der er udlagt lyddug og plastplade til gulvvarmesystem og støbt 40 mm tyndpuds. Herpå lægges fugt og lyddug og 15 mm trægulv.

Altaner, tagterrasser, og rækværker Altaner i størrelser som anført på tegningerne udføres i galvaniseret stålkonstruktion eller malet stål. Belægning på altan er træ. På underside opsættes en eternit eller metalplade i lys farve. Rækværker på altaner udføres i galvaniseret stål eller malet stål. Håndlister udføres i træ eller stål som altan.

Haveanlæg Foran trapper og på gangstier og i haver lægges 6x400x400 mm sorte betonfliser. Der udføres et stort orangeri på 45 kvm til fælles brug i gården plus en pergola. Hække laves i larver bær og der plantes nogle store frugttræer i gården.

For boliger i stueetager anlægges terrasser som angivet på tegningerne ca. 12 til 18 m² (niveaufri) og der udføres hæk omkring. På de øvrige arealer lægges der pigsten og laves beplætning.

Depotrum Der laves depotrum på minimum 3 kvm til hver bolig som placeres i Boligerne og som også indeholder teknik nogle steder. Andre steder er teknik placeret på toiletter.

Vinduer og døre Vinduer og døre er fra Outrup med små sprosser og udvendige hjørnebeslag. Farve udvendig Ral 8014 og indvendig RAL 9010 med 3 lags glas håndtag i rustfri stål. Indbyggede forsænkede friskluftventiler i karme udføres i nødvendigt omfang.

Låsesystem og dørgreb i stål og messing og Låsesystem som Ewa-systemnøgler. Der lev. 6 nøgler til hver bolig og erhvervslejemål hvor lejer for 3 nøgler og udlejer har 3 ekstra. Der er system så der er en hovednøgle til vicevært.

Trapper indvendig Trapper er udført i Eg trin og vanger af malet fyrtræ fra Woodstep.

Indvendige døre Hvide massive døre som Swedoor Stabel 3 eller 4 med greb i Messing. Døre er mont. Uden bundstykket grundet ventilation. I døråbninger lægges alu- eller metalskinne over gulvsamlinger. Eller fuges, hvor der ikke er gennemgående gulve. Indfatninger udføres i hvid almue indfatninger som males hvide. Der fuges med MS fuge indtil væggen.

Indvendige vægge Udføres i 100 mm gasbeton eller gipsvægge eller mursten.

Vægoverflader spartles og males hvide til fuld dækning.

Gulve Der er gulvvarme i alle rum. Baderum og enkelte gange udføres med klinker på gulv. Se under badeværelse. I øvrige rum lægges svømmende 15x220x1900 mm Drop Down Klik, Eg Rustik Børstet plank 4 fas i mat lak fra Floor Wood.

Fodlister Fodlister i træ males hvide uden synlig fastgørelse og fuges med MS fuge.

KVALITET OG MATERIALE BESKRIVELSE

Lofter Alle lofter er udført med 13 mm gips 1 eller 2 lag afhængig af brand og lydkrav. Gips stimles, spartles og males til fuld dækning.

Ventilation Der laves kontrolventilation med udsugning i badeværelse – Toiletter og køkken som føres til det fri i hver bolig. Der laves ventilationsriste i vinduer.
Der laves ikke bundstykker ved indvendige døre grundet ventilation – luftskifte.
I nybyggeri laves der fuld genvendsventilationsanlæg som Nilan Anlæg opfylder Bygningsreglement.

Baderum Badeværelser har alle støbt gulv som terrændæk eller på etager med lewisplader og gulvvarme.

I bruseniche opsættes fliser samt spejl over håndvask. Gulv og væg fliser er Emil Gulvflise ON Square Sabbria 603B3R 60x60 cm. På øvrige vægge i baderum opsættes glasfilt som males med glas 20.

Badeværelsesmøbel er Cosani Basicline Møbelsæt og bordplade er helstøbt med bundventil i messing Damixa

Der udføres hængetoilet fra Cosani Cataland Italy Vægtoilet og sæde Softclose

Armaturer udføres som Damixa silhouel i messing.

Afløb som Unidran i messing.
Der opsættes vaskemaskine og tørretumbler som
Vaskemaskine 8 KG. A Gerenje WNEI84AS
Tørretumbler 7 kg Gerenje DNE7B

Baderum forsynes med toiletpapirholder, kroge m.m. udført i messing.

Køkken og inventar Køkkenelementer udføres som HTH model Sense med rammeudfræsning så det ligner gammelt køkken, Lakeret hvid mat.
Forsynes med HTH greb, softcrom og bordplade i 30 mm. massiv, olieret egetræ.

Der er LED lys i overskab

Sokkel udføres i hvid-plade med synlige samlinger og der opsættes sort metalplade ved komfur på væggen.

Køkken forsynes med HTH greb i messing.

Hårde hvidevarer **Gorenje**
Keramisk kogeplade: IT640BCSC Induktion
Indbygningsovn: BO6717E03BG Sort
Emhætte:
eller Frihænt sort xxxx
Køle-/fryseskab: RKI4182E1 - integrerbar
Opvaskemaskine: GV631E60 - integrerbar

El og armaturer m.m. Hver bolig forsynes med HPFI gruppetavle og brandalarm jf. krav. Elforbrug måles separat for den enkelte bolig og målertavler placeres i kælder.
I lofter i baderum monteres indbyggede LED spots og i gange hvor der er lavet nedhængt gipsloft. Ellers mont. der lampe i gange
Baderum forsynes med 230 V stik for hårtørrer og lign.
Bolig udføres i.h.t. gældende regler for el.
Der benyttes gulvpanelkontakter i alle boliger. Ved køkken opsættes der minimum 3 stk frie stik ved bordplade.
Der opsættes gammeldags flotte lamper indvendigt og udvendigt som beskrives efterfølgende.

Internet Der leveres funktionsdygtige internetstik i hvert værelse og stue i hver bolig plus et stik ved el-tavle hvor der laves to alm stik så der kan opsættes Router.
Internet. Udført af Fibia A/S

Udvendig belysning Der opsættes lampe ved hoveddør som tænder sammen med udvendigbelysning - Terrænbelysning reguleres med skumringsrelæ.
Lys på stier og parkeringsplads udføres med pullert, Standerlamper.

Diverse Der leveres Ruko låsesystem og postkasse til hver bolig.

Der opsættes husnummer ved hovedindgangsdøre til hver bolig og opsættes vejnavne på alle bygninger.

Affaldsbeholdere er samlet ved parkeringspladser som angivet på situationsplan.

Varme Boligerne opvarmes ved gulvvarme.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme og der er lavet ny varme-central og alle rør er skiftet.

Der opsættes måler og der laves gennemstrømsveksler til opvarming af det varme vand i hver bolig. Gemina Termisk Termix VMTD-2 Opbl ISO. Måler leveres af Brunata som styre regnskab for ejendommen.

KVALITET OG MATERIALE BESKRIVELSE

Vand	Der er lavet nyt 63 mm vandstik til bygningen og alle rør er skiftet. Der opsættes afkalkningsanlæg i kældere som Guldager – Delta-P1 med 210 ltr saltkar. Måler leveres af Brunata som styre regnskab for ejendommen.
El forsyning	Der er lavet ny hovedtavle som er placeret i kældere og der er trykket nyt føringskabel fra transformere og ind til kældere.
Internet	Der monteres et stik i hvert rum og fordeler i teknikrum hvor router kan placeres. Der monteres to funktionsdygtige stik i hver boglig. Udføres af Fibia A/S som også monterer. Stik som lejer blev afklaret med udbyder.
Parkering	Parkeringspladser bliver udført i asfalt eller grus og båse markeret.
Nybyggeri	<p>Materialebeskrivelse under renovering er også gældende for nybyggeri med følgende tilføjelser.</p> <p>Fundament Fundament føres ned til fastunderlag jf. geotekniker og laves i.h.t. til normer og lovkrav. Samme med terrændæk hvor der lægges minimum 400 mm isolering. Fundamenter og terrændæk armeres jf. ing.</p> <p>Facader Facader udføres i mursten som fises og males gul som eksisterende bygninger. Sålbank som eksisterende byggeri. Bagmur er udført i letbeton og der er minimum 200 mm isolering i facader.</p> <p>Tag Udføres i træ og stål med gips indvendigt som spartles og males og udvendigt med røde vingetegl. Samme som på eksisterende bygninger. Der kommer minimum 400 mm isolering i tag.</p> <p>Udvendige gangbroer Der laves udvendige gangbroer i stål som males eller stå i galv. Stål som eksisterende. Der laves et eller to trappetårne med elevator som Kone klasse 2.</p> <p>Altaner Alle boliger får enten lille have eller altan på ca. 5 kvm, med undtagelse af boliger nr. 23, 32, 41.</p>

Teknikrum

Der tages evt. et mindre areal af et værelse i stueplan til at lave teknikrum for placering af hovedvarmeveksler og el måler til boligerne.

Gulve

Etagedæk udføres i 220 mm huldæk. Overpå støbes gulv med gulvvarme hvorpå der lægges samme trægulv som i eksisterende bygninger eller tilsvarende.

Lejlighedsskel

Udføres i 220 mm letbetonvæk og indvendige vægge i 100 mm letbeton eller 100 mm gipsvægge med 1 lag gips og 70 mm stål og isolering.

Nybyggeriet isoleres så det opfylder bygningsreglementet.

Arealer og boliger

Grundareal 3.314 kvm plus tilkøbt areal af Kommunen på ca. 300 kvm til parkering. (Der mangler at blive lavet endelig mageskifte af grundareal. Men det er ikke nået som har indflydelse på projektet som det er vist og tegnet).

Renovering, areal

2.521 m² Heraf 338 kvm erhverv Stueplan mod Storgade
Fordelt på 19 boliger og 3 erhvervslejemål

Nybyggeri, areal

2.902 m² Fordelt på 27 boliger

I alt

5.423 m²

RENOVATION PROJEKT

Eksisterende forhold

De eksisterende bygninger i Postgården der er bevaret på matriklen, består af 6 forskellige bygninger der har gennemgået en omfattende restaurering

Hovedbygningen med facade mod storgade, Bygning 3, får erhvervsfunktioner i stueplan og boliger på 1 og 2 sal. Alle de øvrige bygninger bliver transformeret til beboelsejendomme.

Hver bygning er renoveret og ændret med respekt for dens ånd og karakteristika. Dette har givet en bred vifte af forskelligartede lejligheder både i varierende størrelse og rum-sammenhæng.

Hver enkelt bolig fremstår med sin egen unikke karakter og gennem deres forskellighed gives mulighed for personlige præferencer ved valg af bolig.

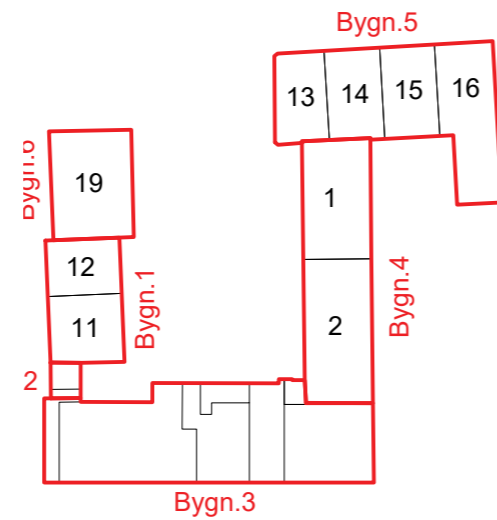
Fordelingen i størrelser og rum for de nyindrettede boliger vil være som følger.

9 stk. 3-værelses lejligheder. 9 stk. 4-værelses lejligheder og 1 lejlighed med 5-værelser.

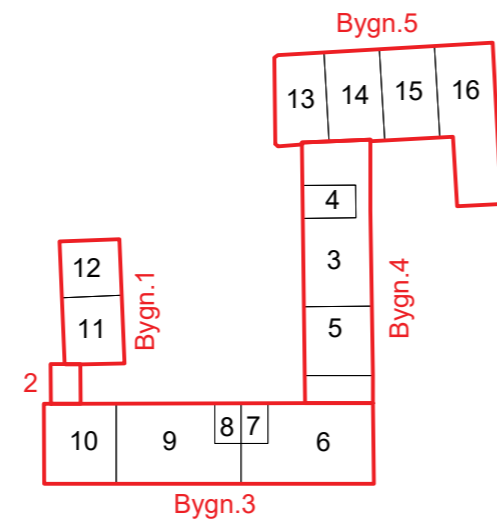
På de efterfølgende sider vil alle de forskellige lejlighedsplanerne blive præsenteret med indretning, areal og møbleringseksempel.

Arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og møblering er kun illustrativ.

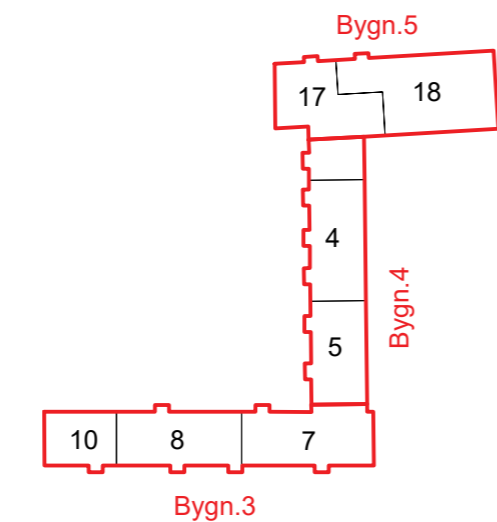
Der henvises derfor til arealangivelserne i salgsoptilling og aftalematerialet, hvor opgørelse af BBR arealer hhv. tinglyste arealer fremgår.



Stueplan, oversigt



1. sal, oversigt



2. sal, oversigt



RENOVATION PROJEKT

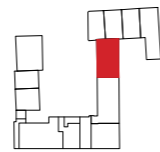
Illustration



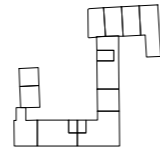
RENOVATION PROJEKT

BOLIG 1 (Dalsgaards Allè 25)

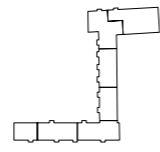
Bygning 4 / Stuen
BBR 93 m² / 3 værelser
Have ca. 30 m²



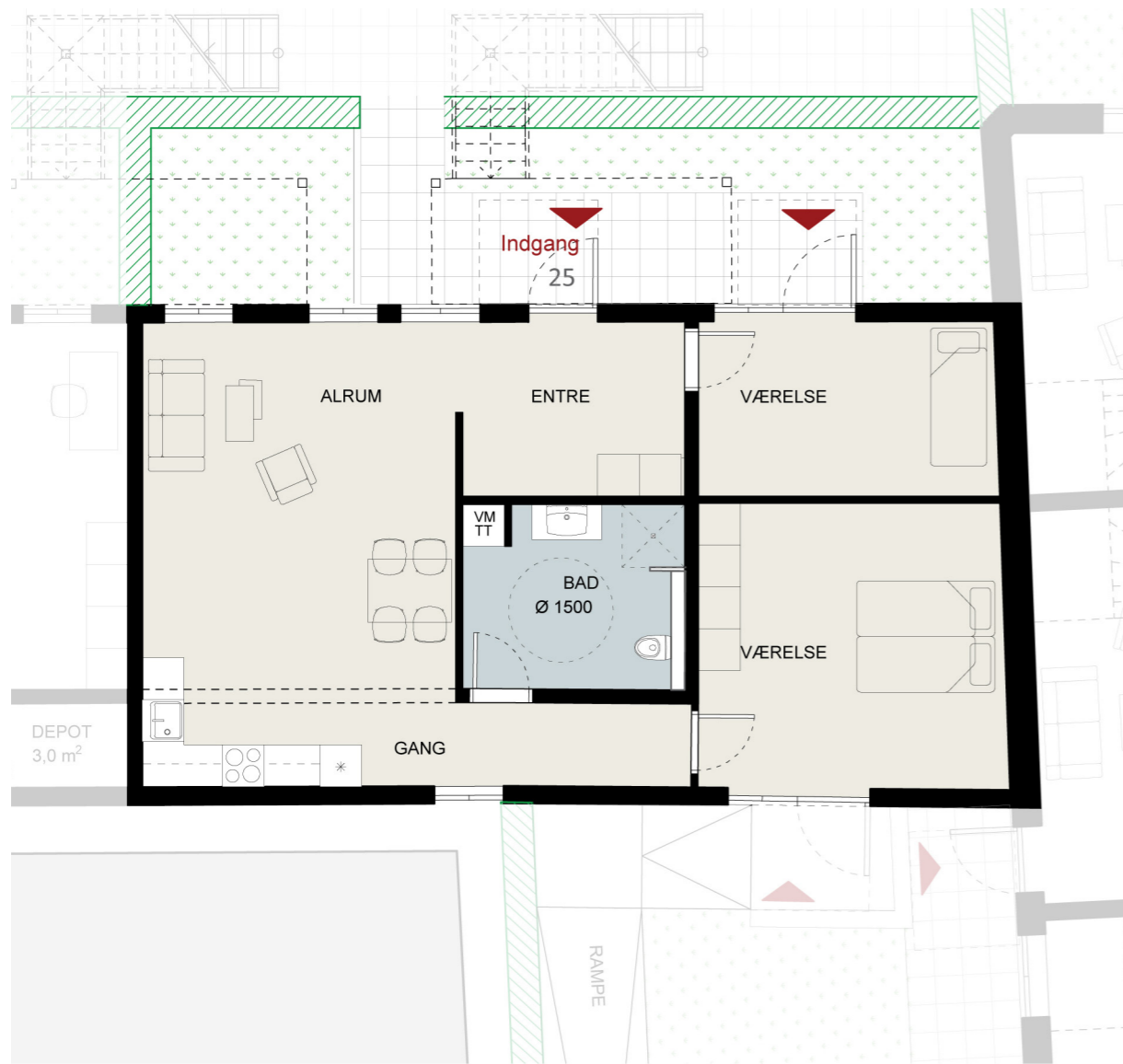
Stuen



1.sal

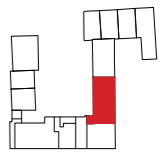


2.sal

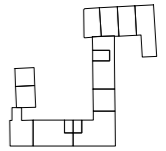


BOLIG 2 (Dalsgaards Allè 31)

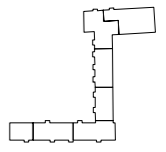
Bygning 4 / Stuen
BBR 114 m² / 3 værelser
Have ca. 21 m²



Stuen



1.sal



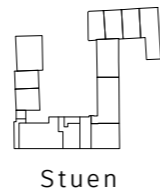
2.sal



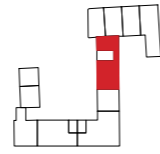
RENOVATION PROJEKT

BOLIG 3 (Dalsgaards Allè 27)

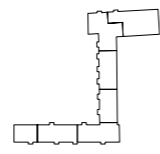
Bygning 4 / 1.sal
BBR 115 m² / 3 værelser
Altan ca. 7,5 m²



Stuen



1.sal

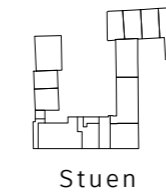


2.sal

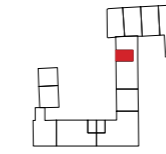


BOLIG 4 (Dalsgaards Allè 23)

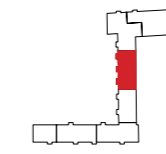
Bygning 4 / 1.sal-2.sal
BBR 115 m² / 3 værelser
Altan ca. 7,5 m²



Stuen



1.sal



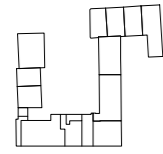
2.sal



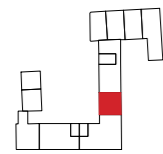
RENOVATION PROJEKT

BOLIG 5 (Dalsgaards Allè 29)

Bygning 4 / 1.sal-2.sal
 BBR 139 m² / 4 værelser
 Altan ca. 7,5 m²



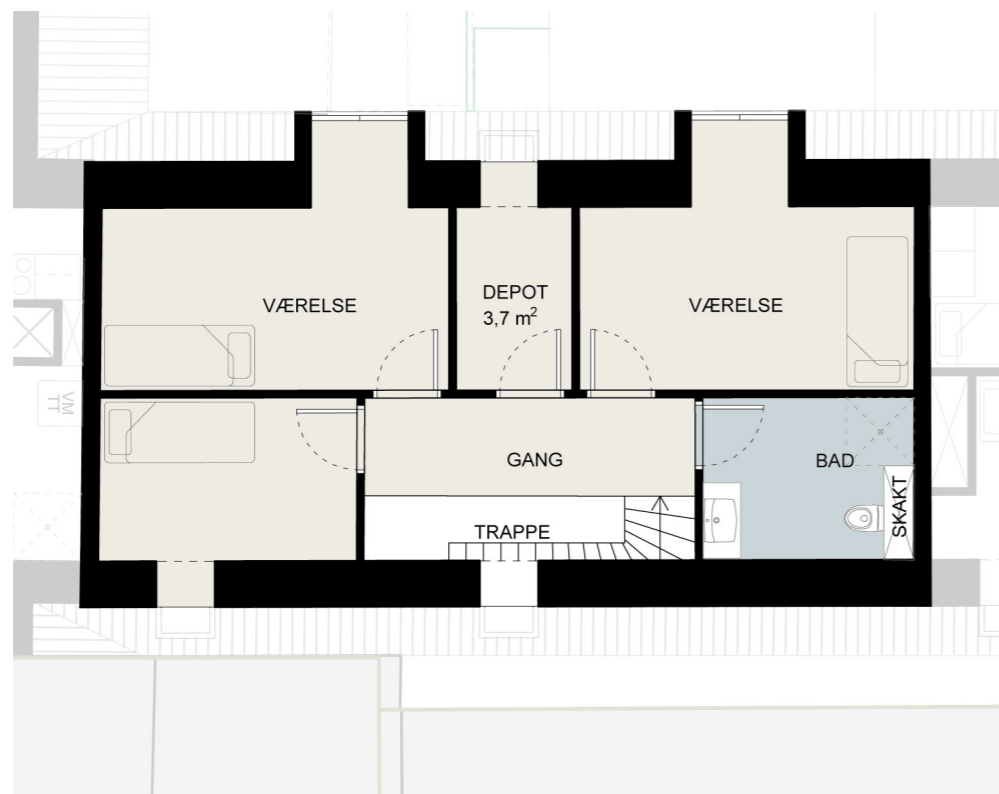
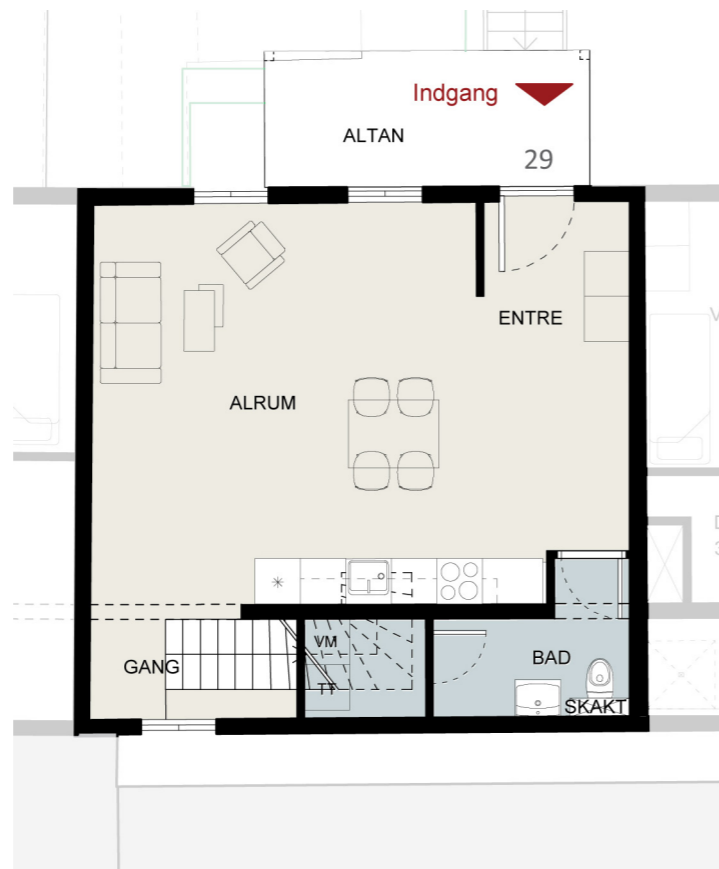
Stuen



1.sal

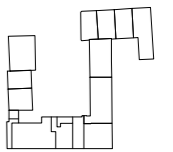
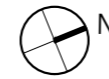


2.sal

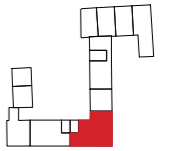


BOLIG 6 (Dalsgaards Allè 33,-1)

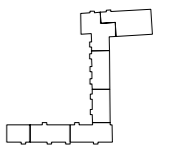
Bygning 3 / 1.sal
 BBR 132 m² / 5 værelser



Stuen



1.sal



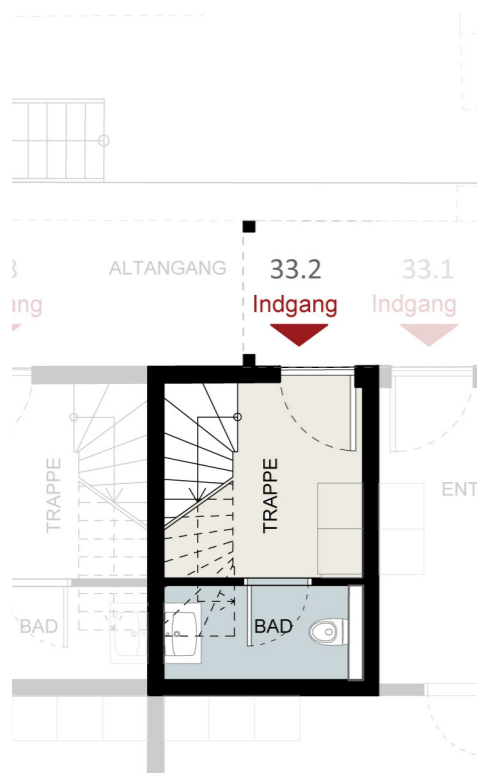
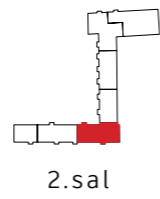
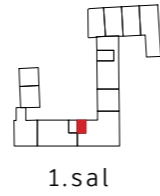
2.sal



RENOVATION PROJEKT

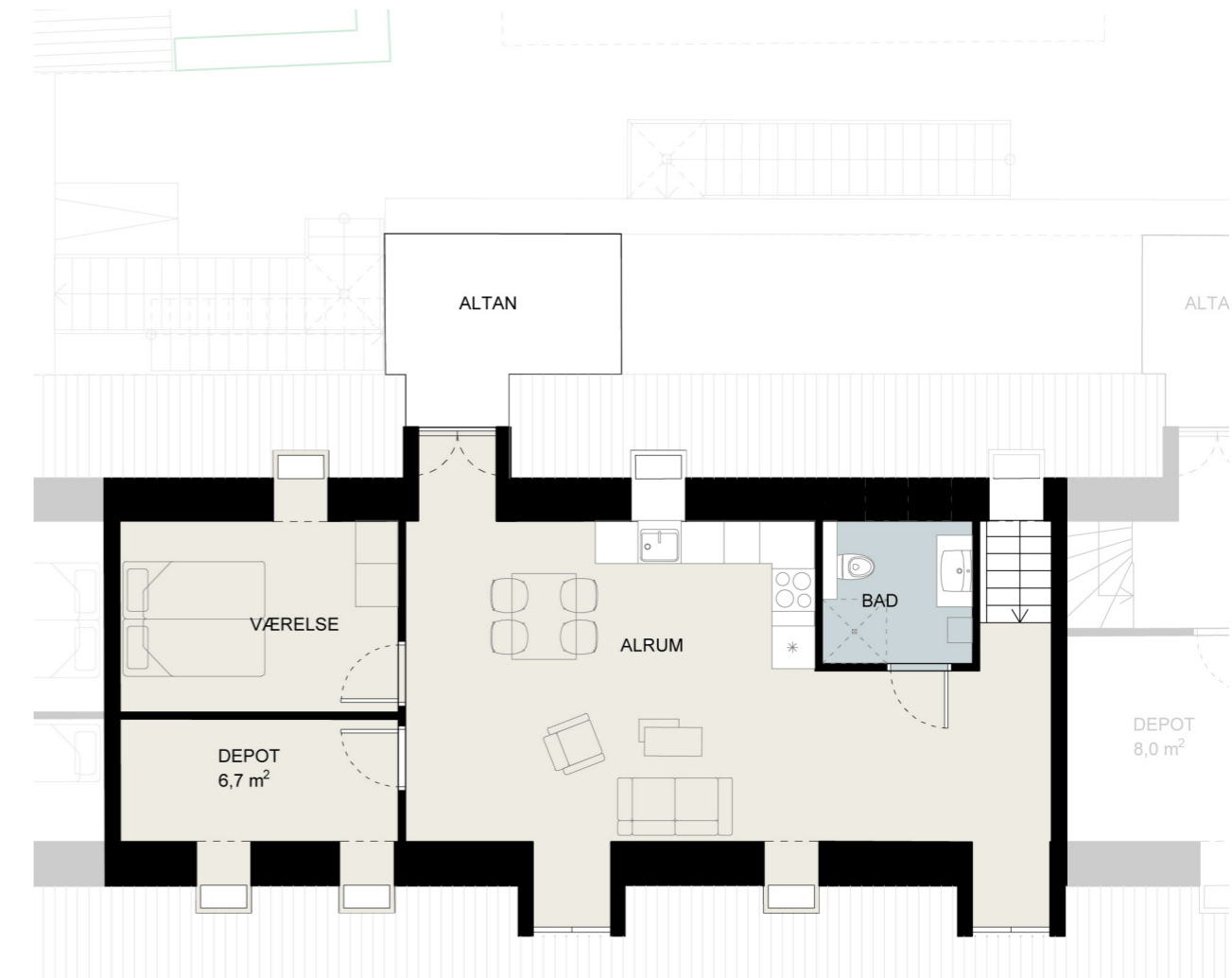
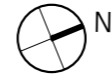
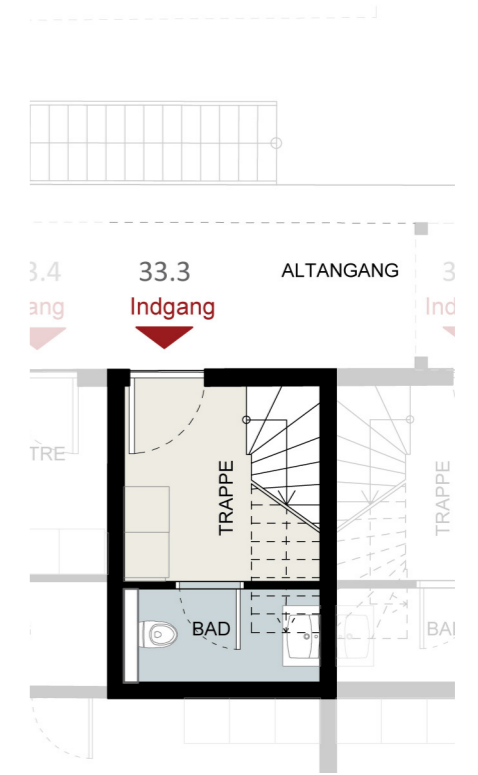
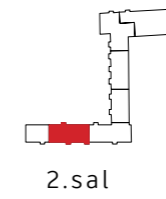
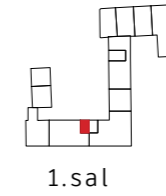
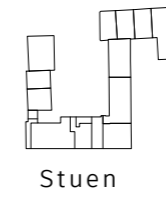
BOLIG 7 (Dalsgaards Allè 33,-2)

Bygning 3 / 1.sal-2.sal
BBR 104 m² / 3 værelser
Altan ca. 7,5 m²



BOLIG 8 (Dalsgaards Allè 33,-3)

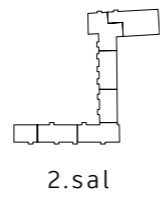
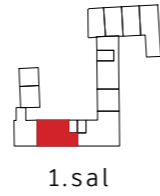
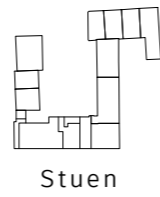
Bygning 3 / 1.sal-2.sal
BBR 92 m² / 3 værelser
Altan ca. 7,5 m²



RENOVATION PROJEKT

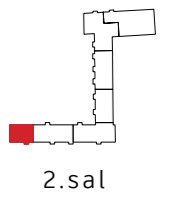
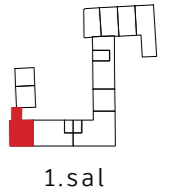
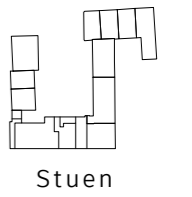
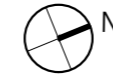
BOLIG 9 (Dalsgaards Allè 33,-4)

Bygning 3 / 1.sal
BBR 109 m² / 4 værelser



BOLIG 10 (Dalsgaards Allè 35)

Bygning 3 / 1.sal-2.sal
BBR 135 m² / 4 værelser
Altan ca. 12,5 m²

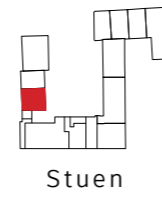
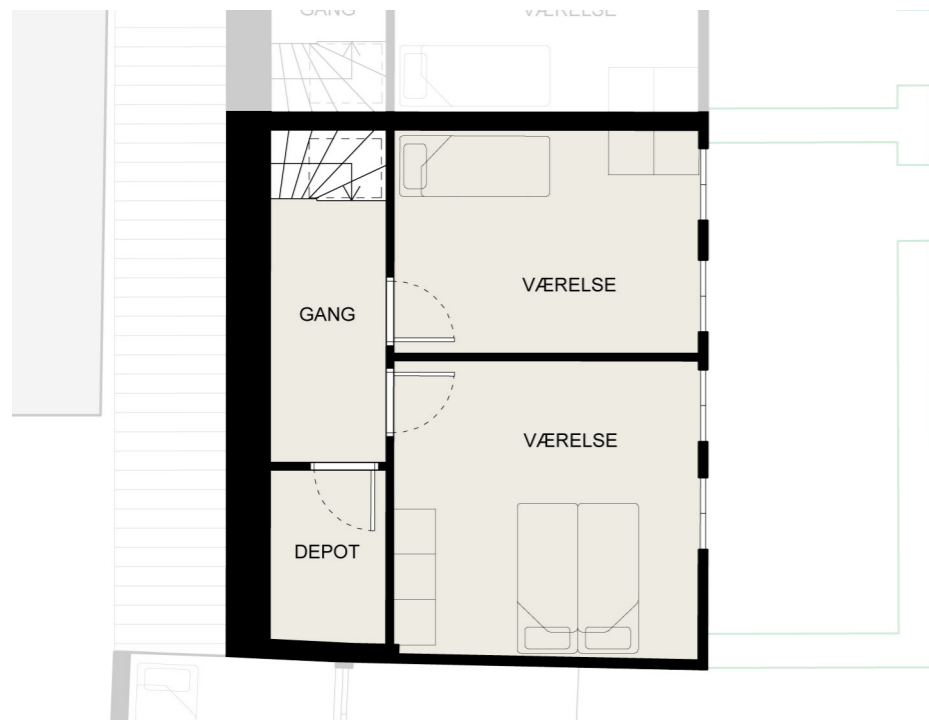
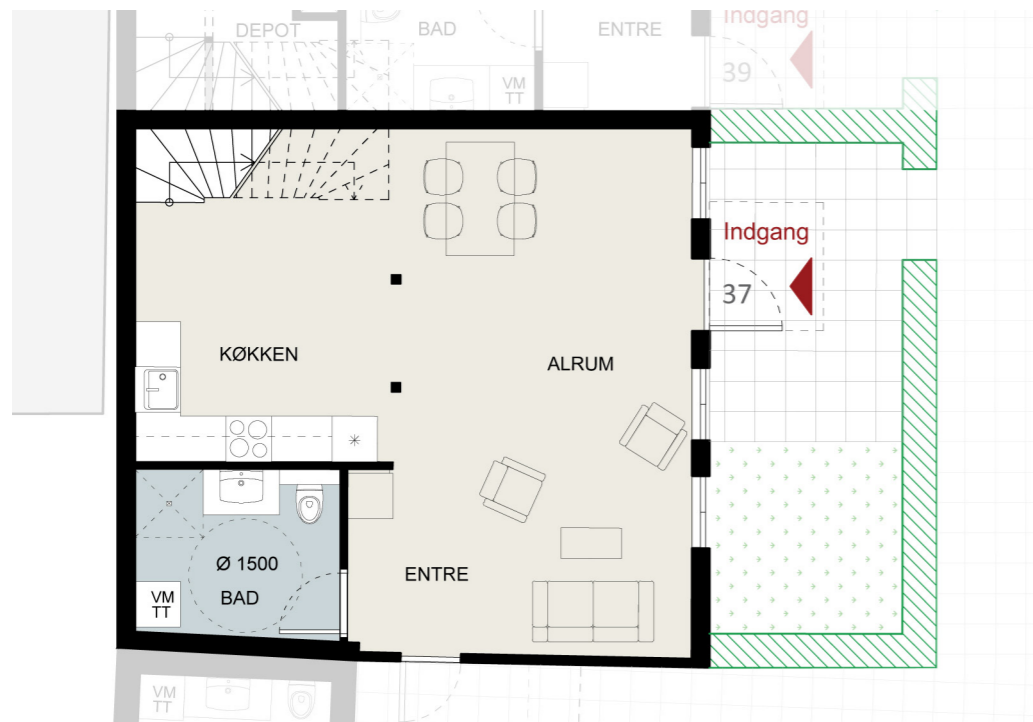


RENOVATION PROJEKT

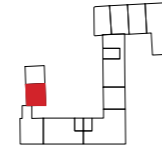
BOLIG 11 (Dalsgaards
Allè 37)



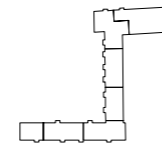
Bygning 1 / Stuen-1.sal
BBR 92 m² / 3 værelser
Have ca. 16,5 m²



Stuen

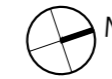


1.sal

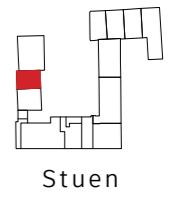
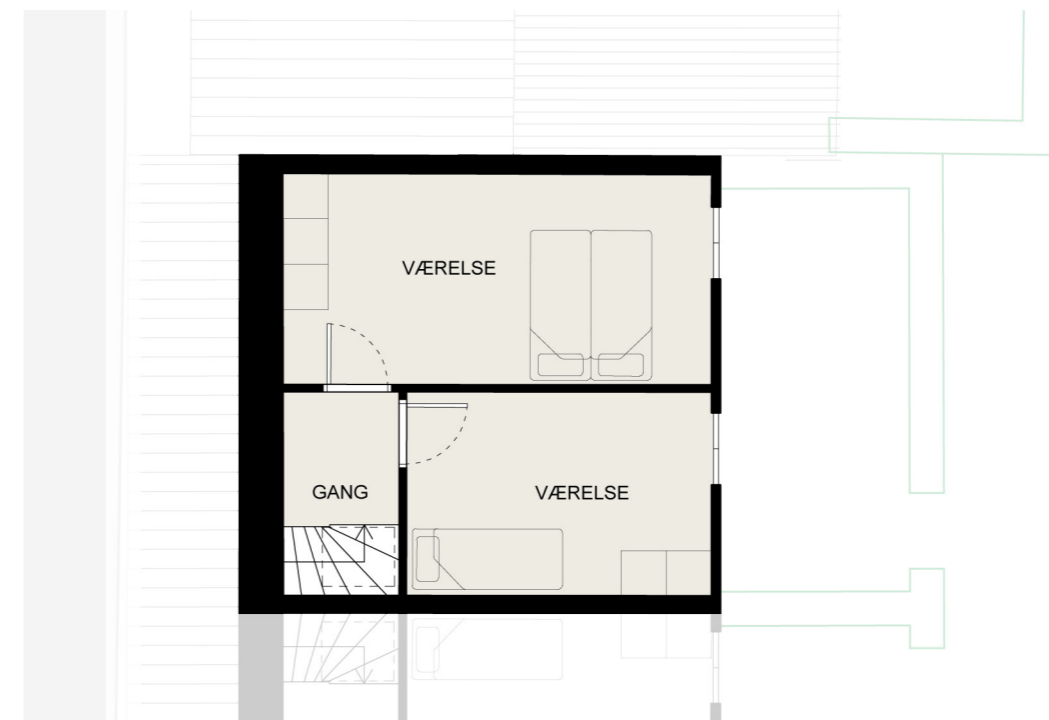
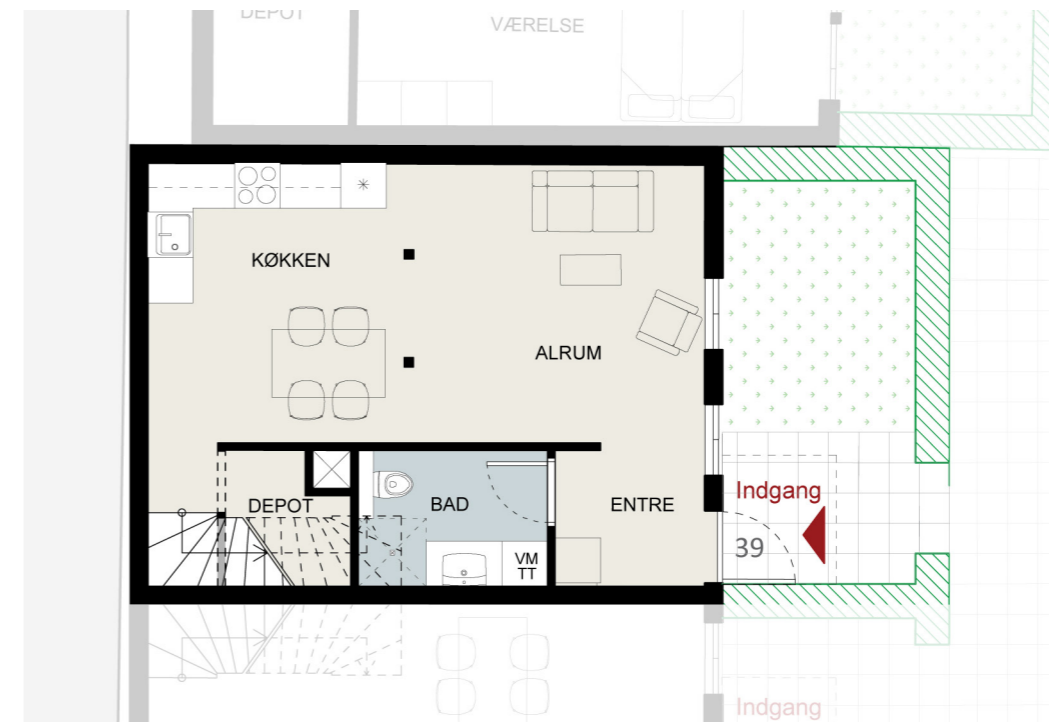


2.sal

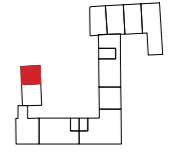
BOLIG 12 (Dalsgaards
Allè 39)



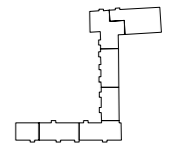
Bygning 1 / Stuen-1.sal
BBR 82 m² / 3 værelser
Have ca. 13,5 m²



Stuen



1.sal

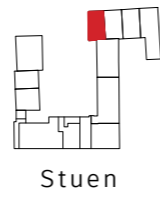


2.sal

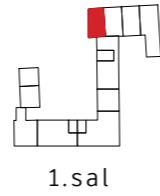
RENOVATION PROJEKT

BOLIG 13 (Dalsgaards Allè 21)

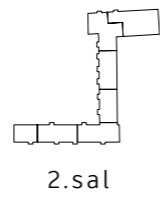
Bygning 5 / Stuen-1.sal
BBR 115 m² / 4 værelser
Have ca. 22 m²



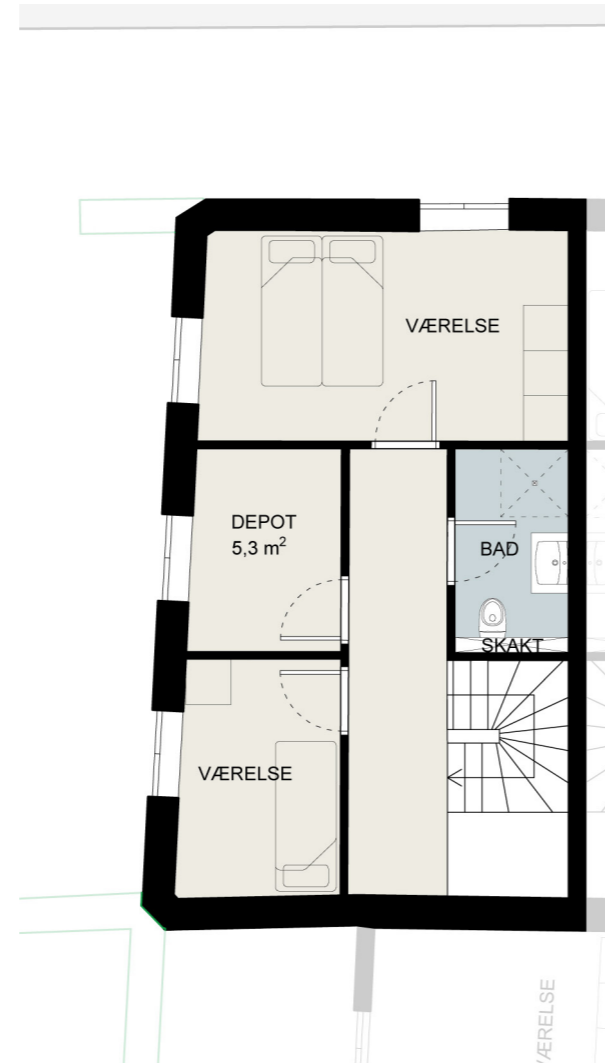
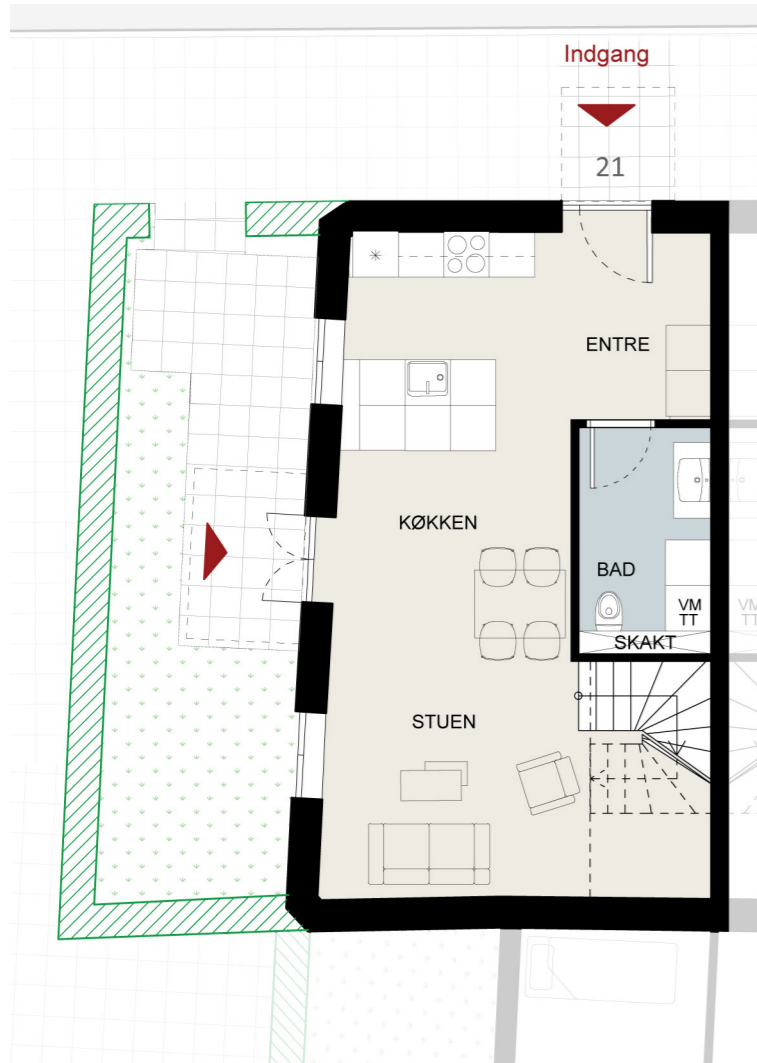
Stuen



1.sal

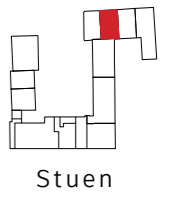


2.sal

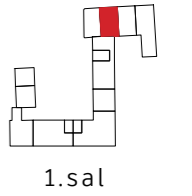


BOLIG 14 (Dalsgaards Allè 19)

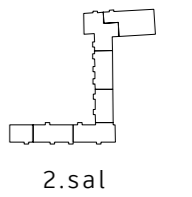
Bygning 5 / Stuen-1.sal
BBR 119 m² / 3 værelser



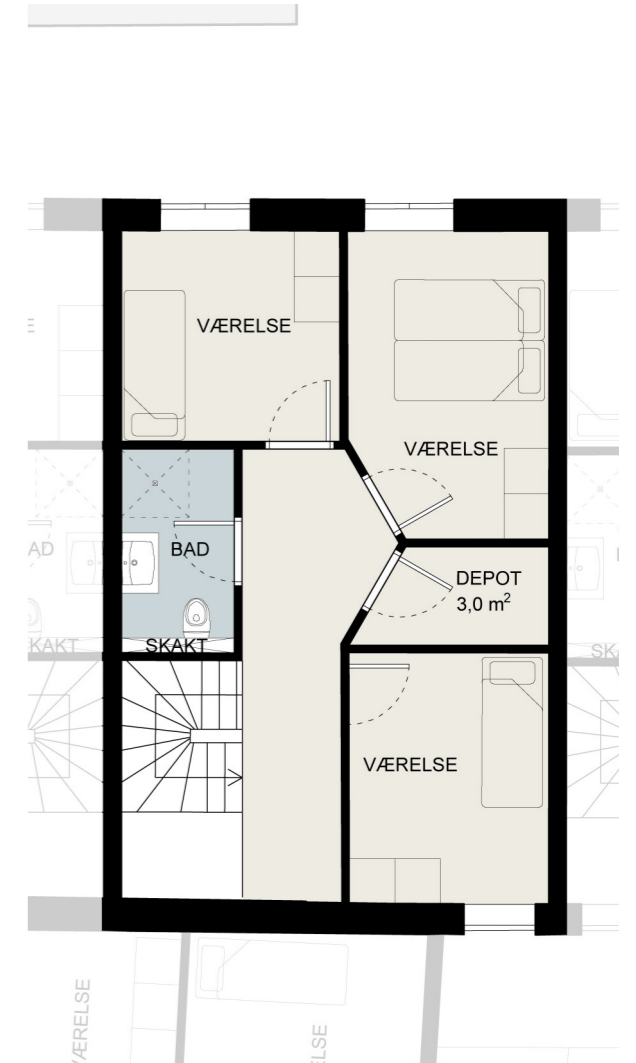
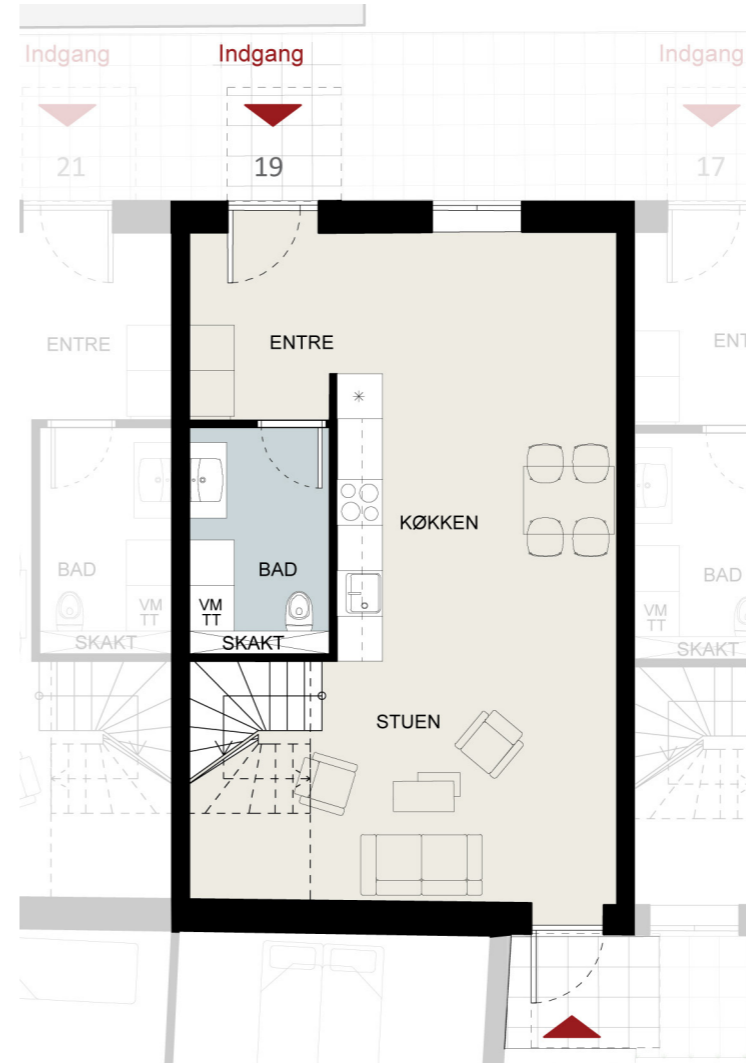
Stuen



1.sal



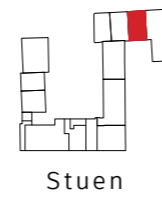
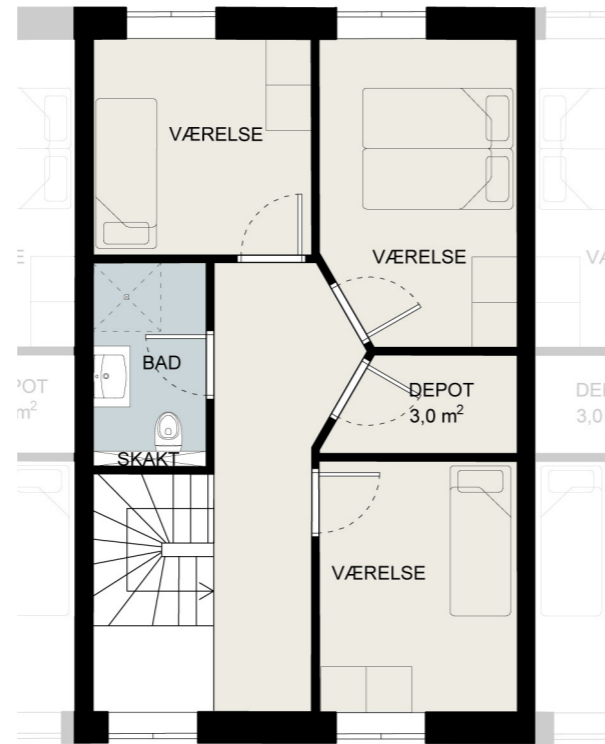
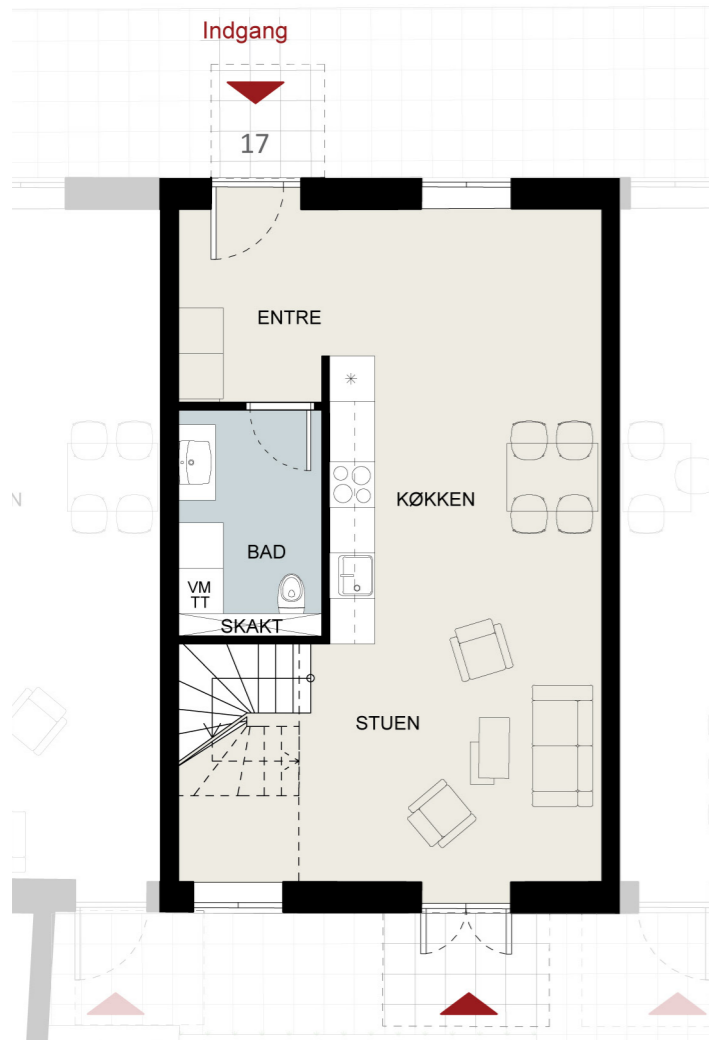
2.sal



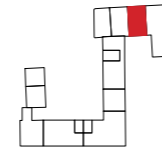
RENOVATION PROJEKT

BOLIG 15 (Dalsgaards Allè 17)

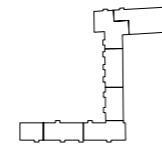
Bygning 5 / Stuen-1.sal
BBR 120 m² / 4 værelser



Stuen



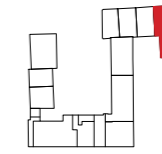
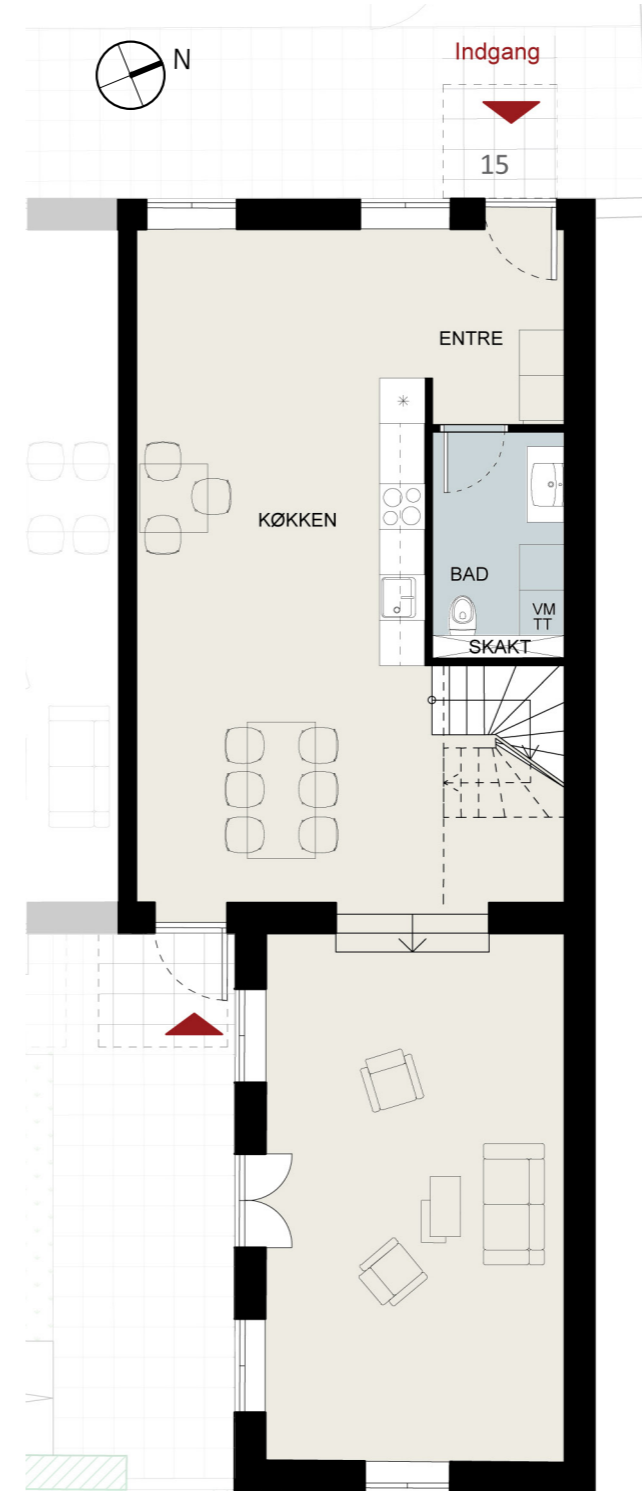
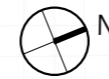
1.sal



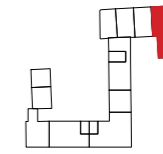
2.sal

BOLIG 16 (Dalsgaards Allè 15)

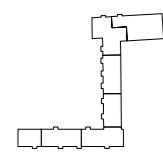
Bygning 5 / Stuen-1.sal
BBR 166 m² / 4 værelser



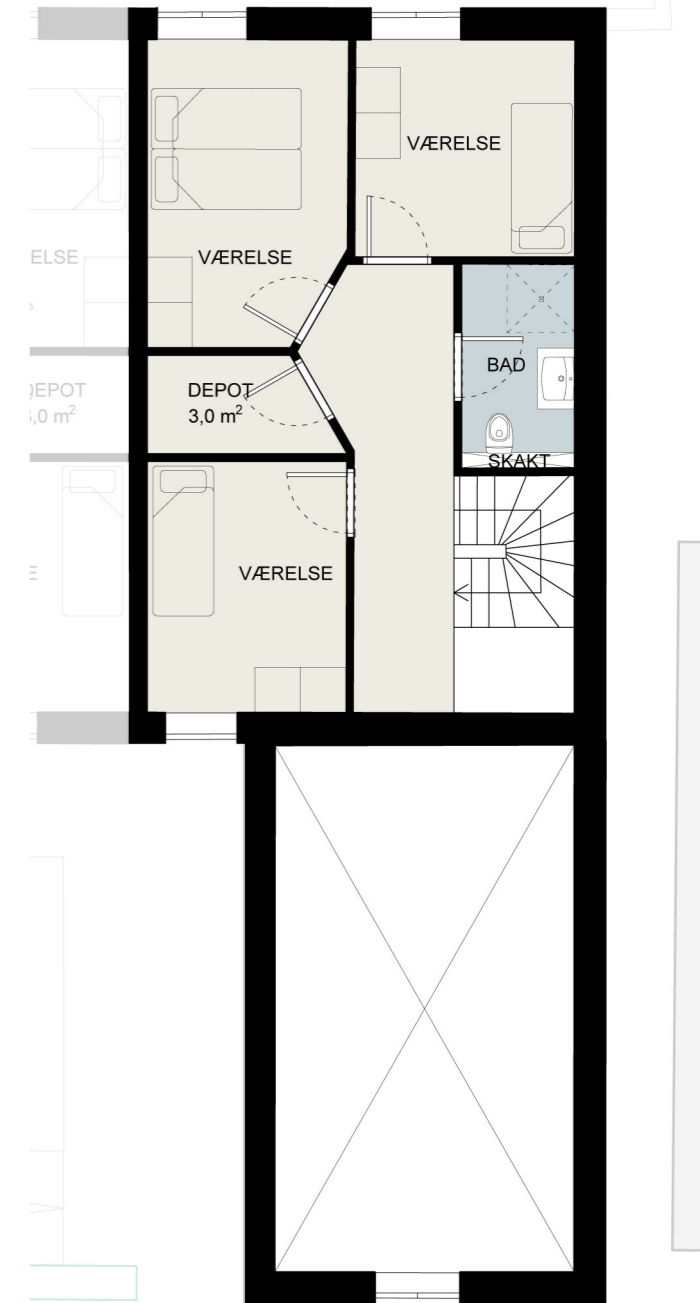
Stuen



1.sal



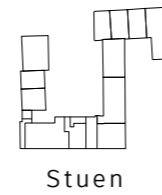
2.sal



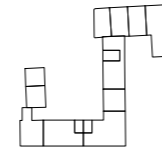
RENOVATION PROJEKT

BOLIG 17 (Dalsgaards Allè 59, 2, -1)

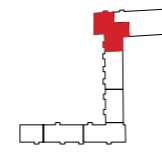
Bygning 5 / 2.sal
BBR 123 m² / 4 værelser



Stuen



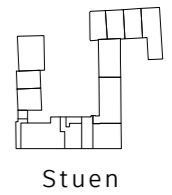
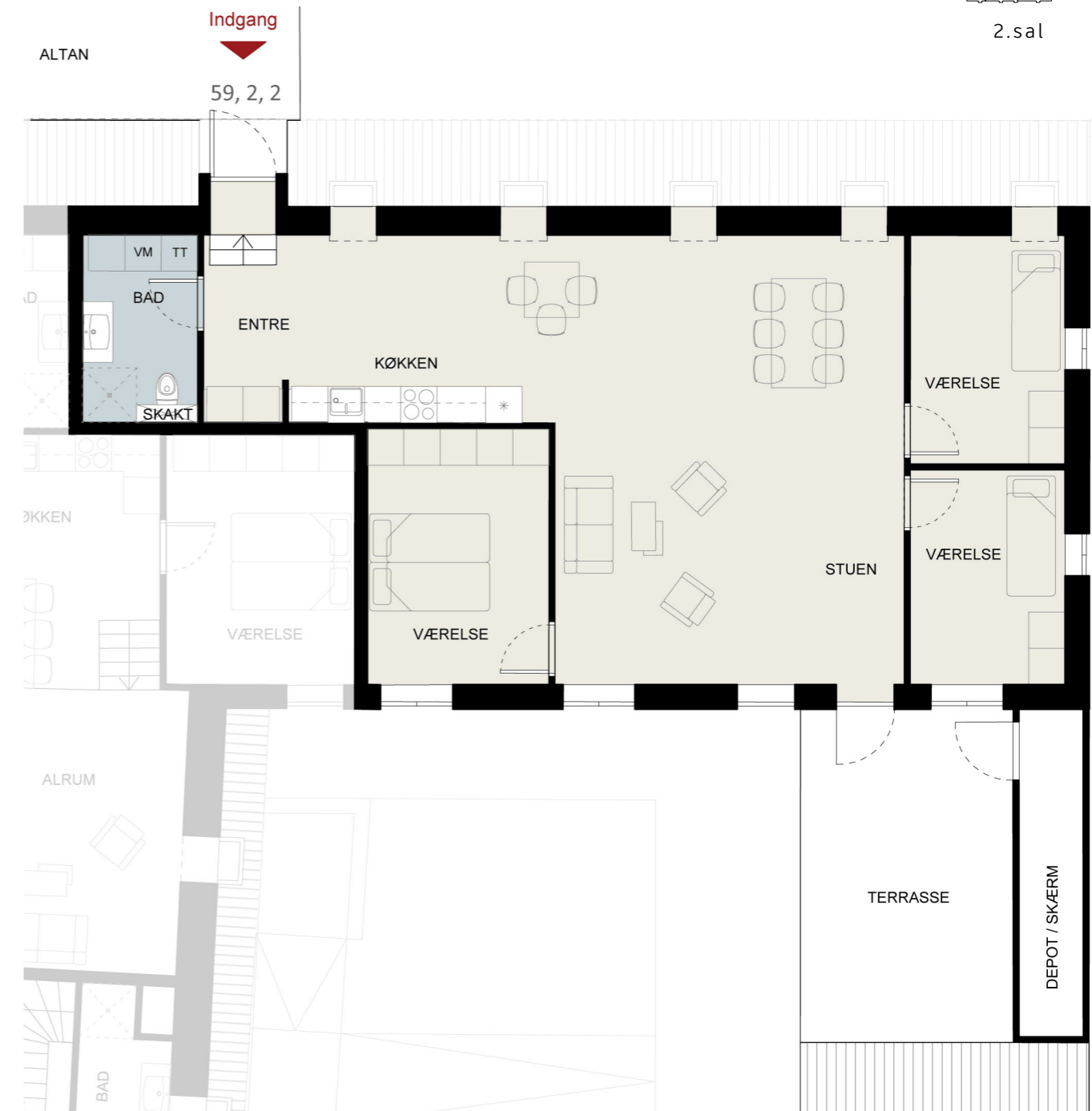
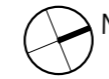
1.sal



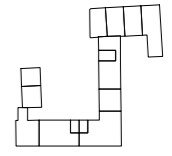
2.sal

BOLIG 18 (Dalsgaards Allè 59, 2, -2)

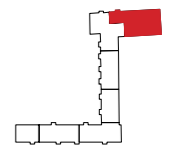
Bygning 5 / 2.sal
BBR 117 m² / 4 værelser
Terrasse ca. 19 m²



Stuen



1.sal

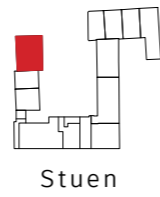


2.sal

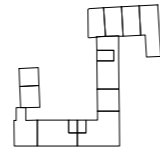
RENOVATION PROJEKT

BOLIG 19 (Dalsgaards Allè 41)

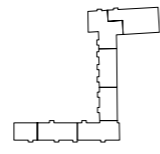
Bygning 6 / Stuen
BBR 101 m² / 4 værelser
Have ca. 26,5 m²



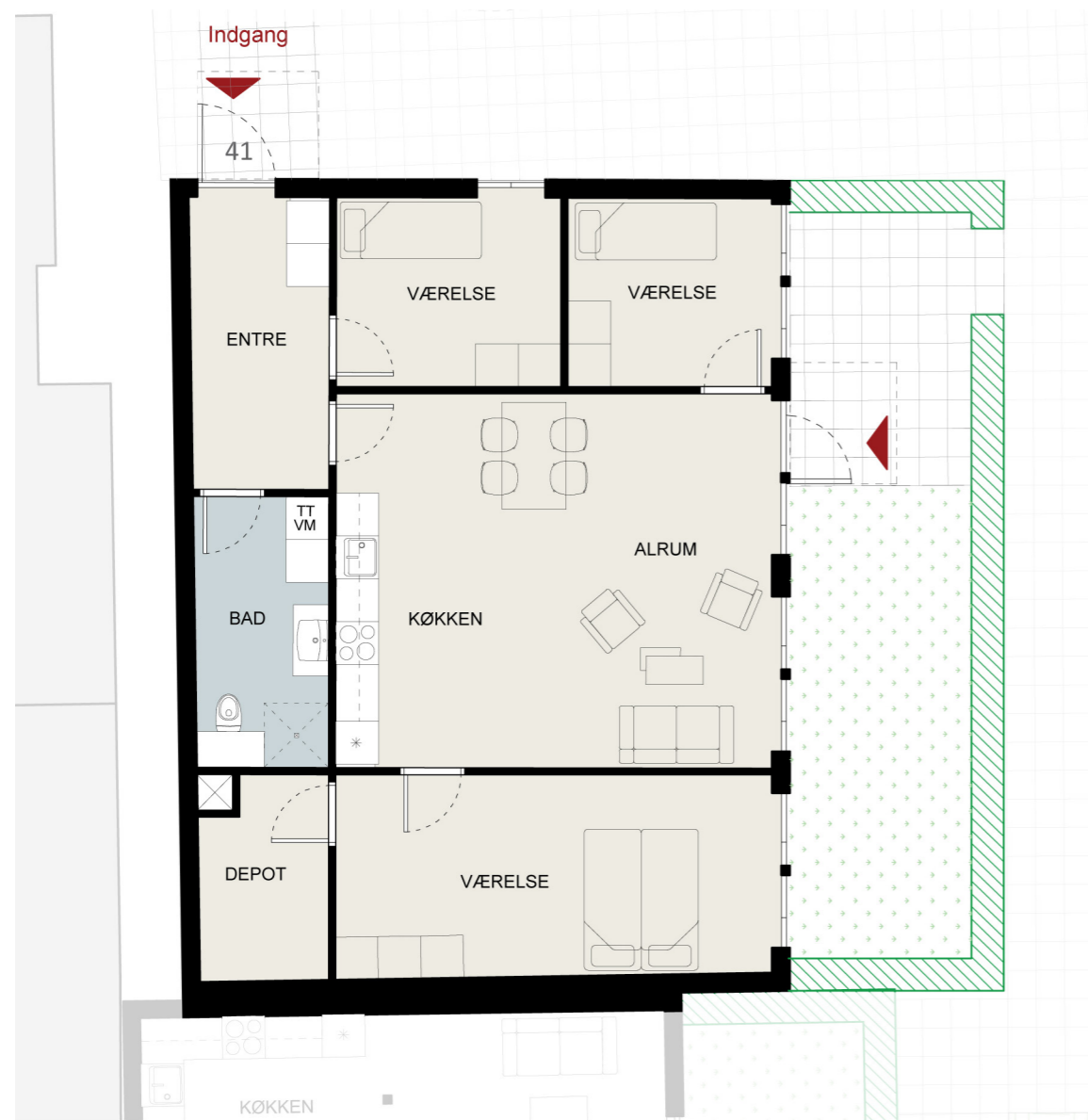
Stuen



1.sal



2.sal



NYBYGGERI PROJEKT

Nybyggeriet der omkranser Postgården mod vest indeholder 27 nye moderne indrettede lejligheder.

Indretningen af lejlighederne er varieret og der er en fordeling i størrelser og rum for boligerne vil være som følger.

8 stk. 2-værelses lejligheder, 16 stk. 4-værelses lejligheder og 3 lejligheder med 5-værelser.

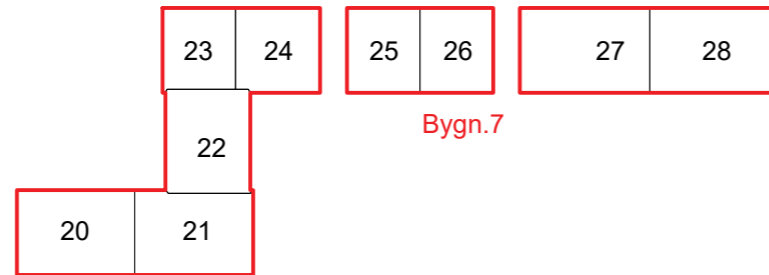
Alle lejlighederne har hovedadgang fra anlæggets indre gårdrum der skaber rammen om de grønne friarealer. I begge frodige gårdrum er der desuden placeret orangerier på henholdsvis 25m og 50 m².

De udvendige facader er udformet med respekt for de eksisterende ejendomme i Postgården komplekset.

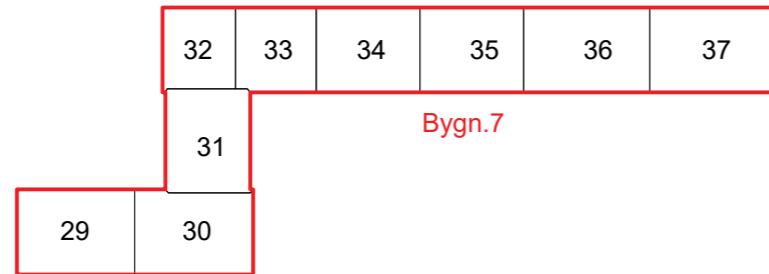
Det overordnede udtryk er af en klassisk bygning dog med implementering af mere moderne elementer og alle med store altaner.

På de efterfølgende sider vil alle de forskellige lejlighedsplanerne blive præsenteret med indretning, areal og møbleringseksempel.

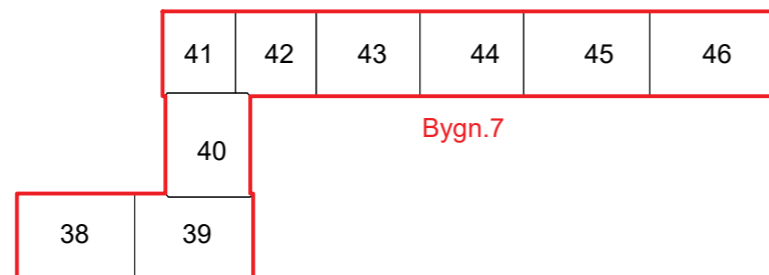
Arealangivelser er alene foreløbige, vejledende og møblering er kun illustrativ. Der henvises derfor til arealangivelserne i salgspstilling og aftalematerialet, hvor opgørelse af BBR arealer hhv. tinglyste arealer fremgår.



Stueplan, oversigt



1.sal, oversigt



2.sal, oversigt



Model set fra syd-vest



Model set fra nord-øst

NYBYGGERI PROJEKT

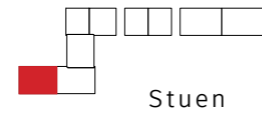
Illustration



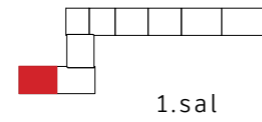
NYBYGGERI PROJEKT

BOLIG 20, 29, 38

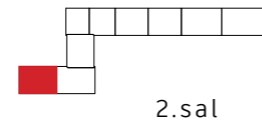
Bygning 7 / Stuen, 1.sal, 2.sal
BBR 121 m² / 4 værelser
Have ca. 3,5 m² / Altan ca. 6,5 m²



Stuen



1.sal

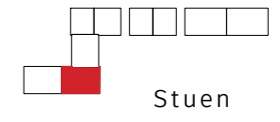


2.sal

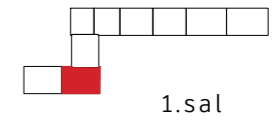


BOLIG 21, 30, 39

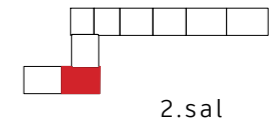
Bygning 7 / Stuen, 1.sal, 2.sal
BBR 118 m² / 4 værelser
Have ca. 3,5 m² / Altan ca. 6,5 m²



Stuen



1.sal



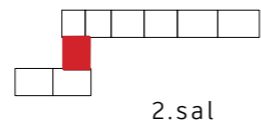
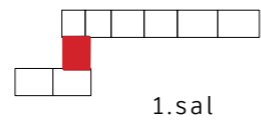
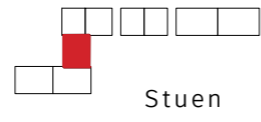
2.sal



NYBYGGERI PROJEKT

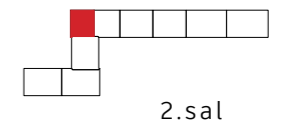
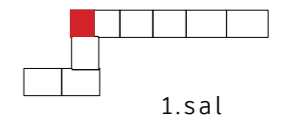
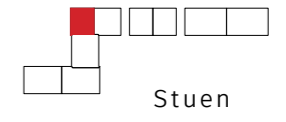
BOLIG 22, 31, 40

Bygning 7 / Stuen, 1.sal, 2.sal
BBR 108 m² / 4 værelser
Have ca. 5,5 m² / Altan ca. 6,5 m²



BOLIG 23, 32, 41

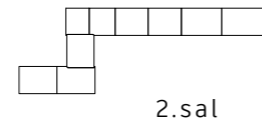
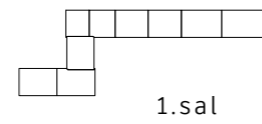
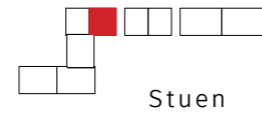
Bygning 7 / Stuen, 1.sal, 2.sal
BBR 76 m² / 2 værelser



NYBYGGERI PROJEKT

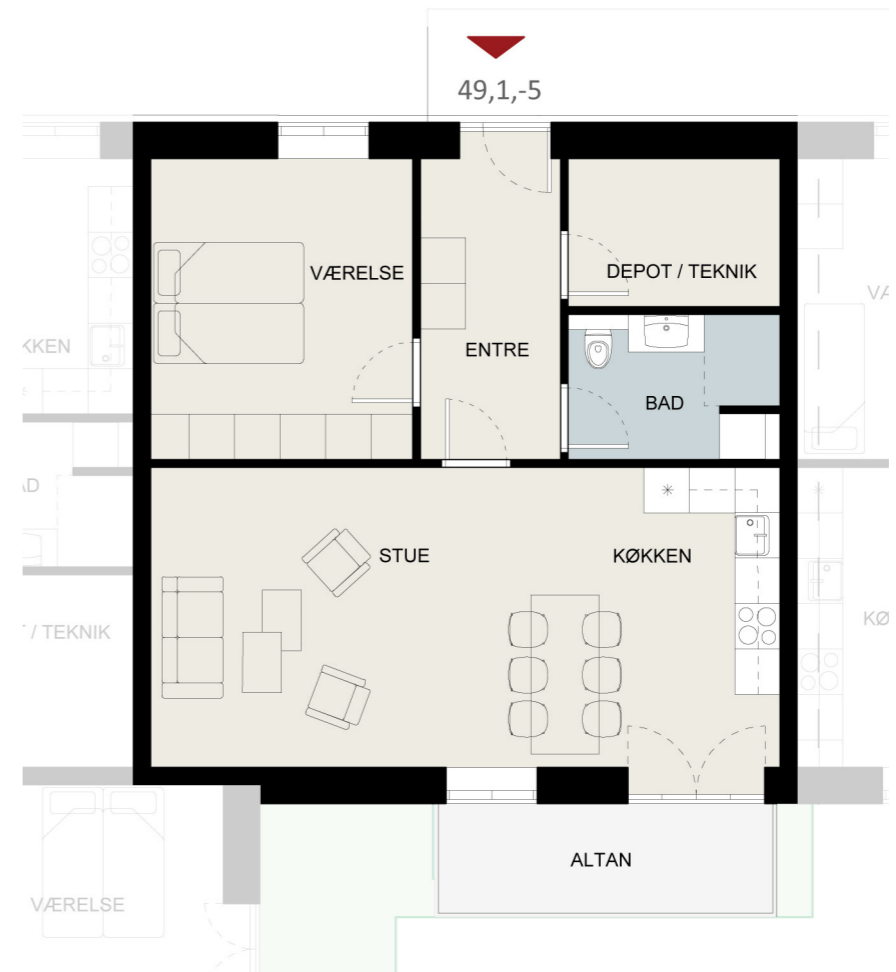
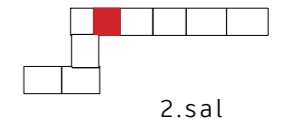
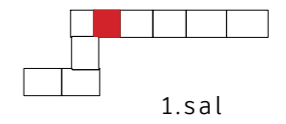
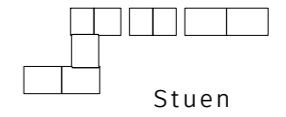
BOLIG 24

Bygning 7 / Stuen
BBR 89 m² / 2 værelser
Have ca. 4,5 m²



BOLIG 33, 42

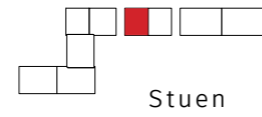
Bygning 7 / 1.sal, 2.sal
BBR 85 m² / 2 værelser
Altan ca. 6,5 m²



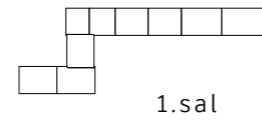
NYBYGGERI PROJEKT

BOLIG 25

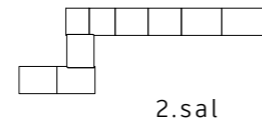
Bygning 7 / Stuen
BBR 78 m² / 2 værelser
Have ca. 4,5 m²



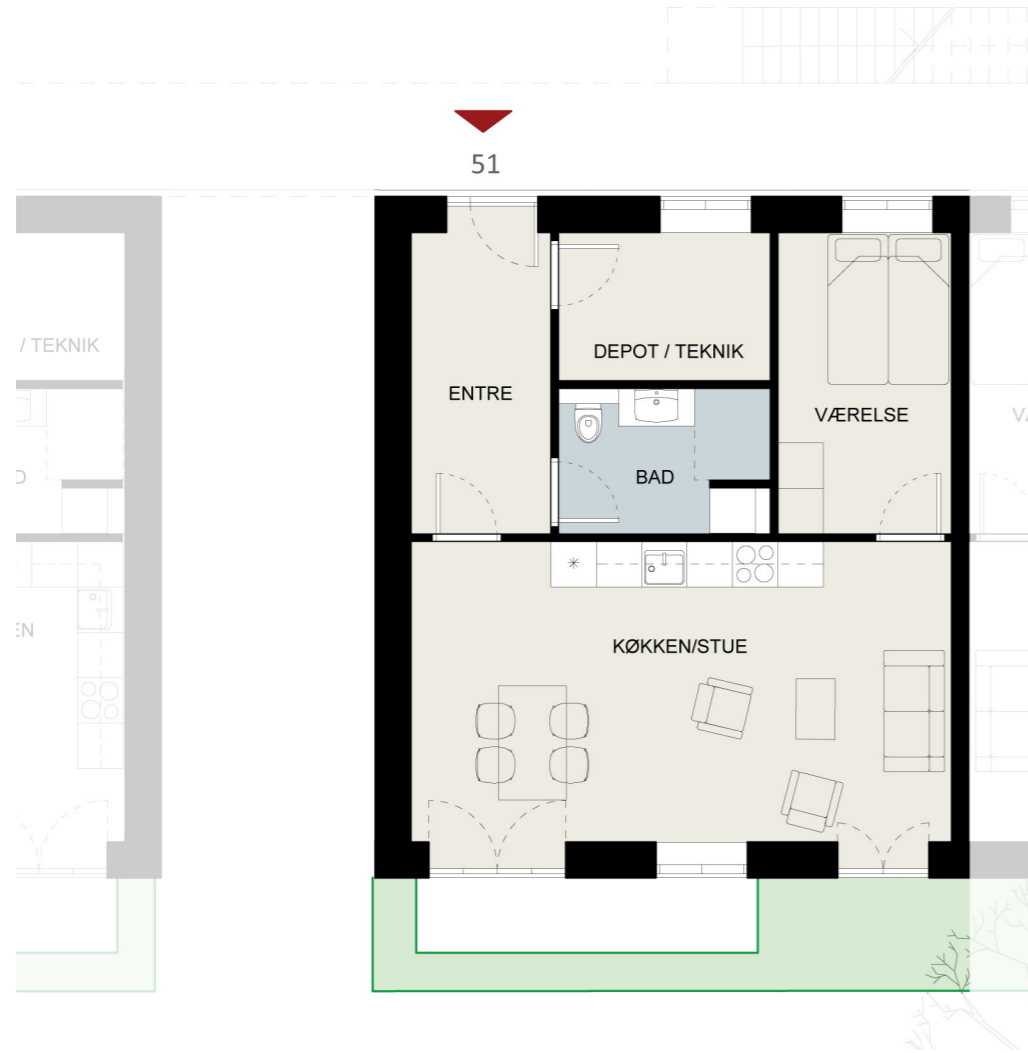
Stuen



1.sal



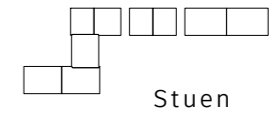
2.sal



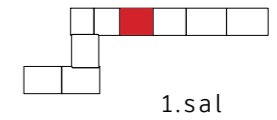
51

BOLIG 34, 43

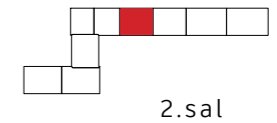
Bygning 7 / 1.sal, 2.sal
BBR 108 m² / 4 værelser
Altan ca. 6,5 m²



Stuen



1.sal



2.sal

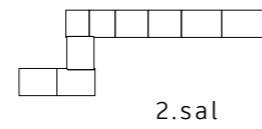
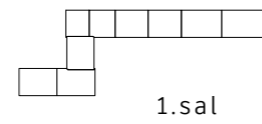
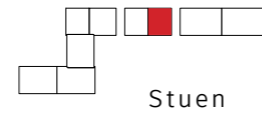


49,1,-4

NYBYGGERI PROJEKT

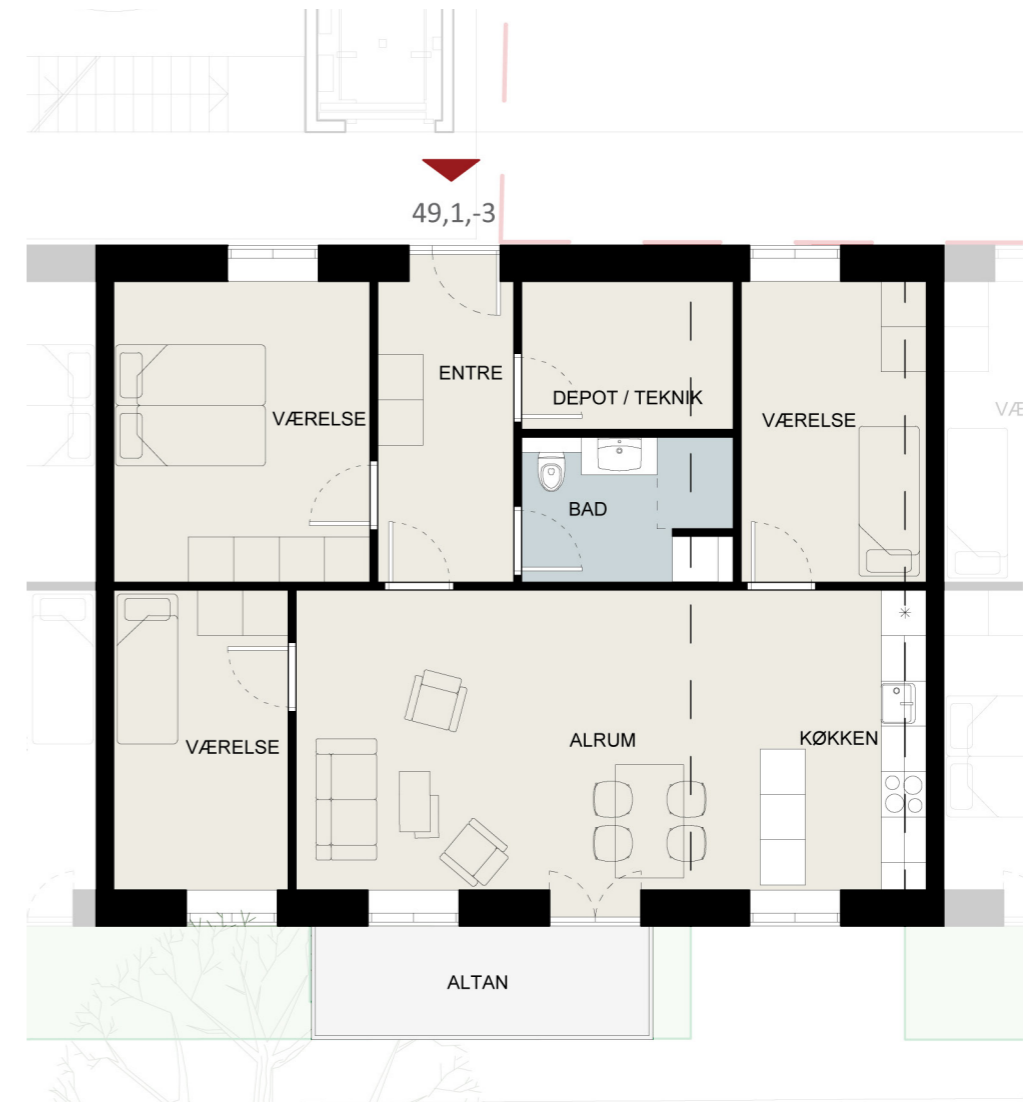
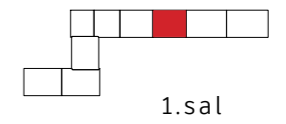
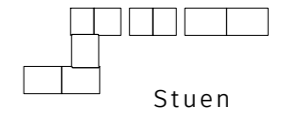
BOLIG 26

Bygning 7 / Stuen
BBR 78 m² / 5 værelser
Have ca. 4,5 m²



BOLIG 35, 44

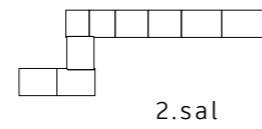
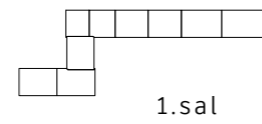
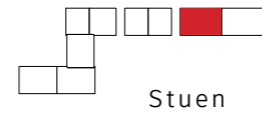
Bygning 7 / 1.sal, 2.sal
BBR 108 m² / 5 værelser
Altan ca. 6,5 m²



NYBYGGERI PROJEKT

BOLIG 27

Bygning 7 / Stuen
BBR 132 m² / 5 værelser
Have ca. 4,5 m²

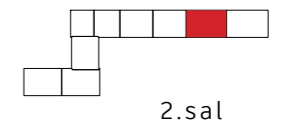
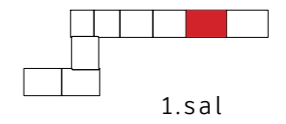
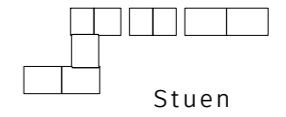


45

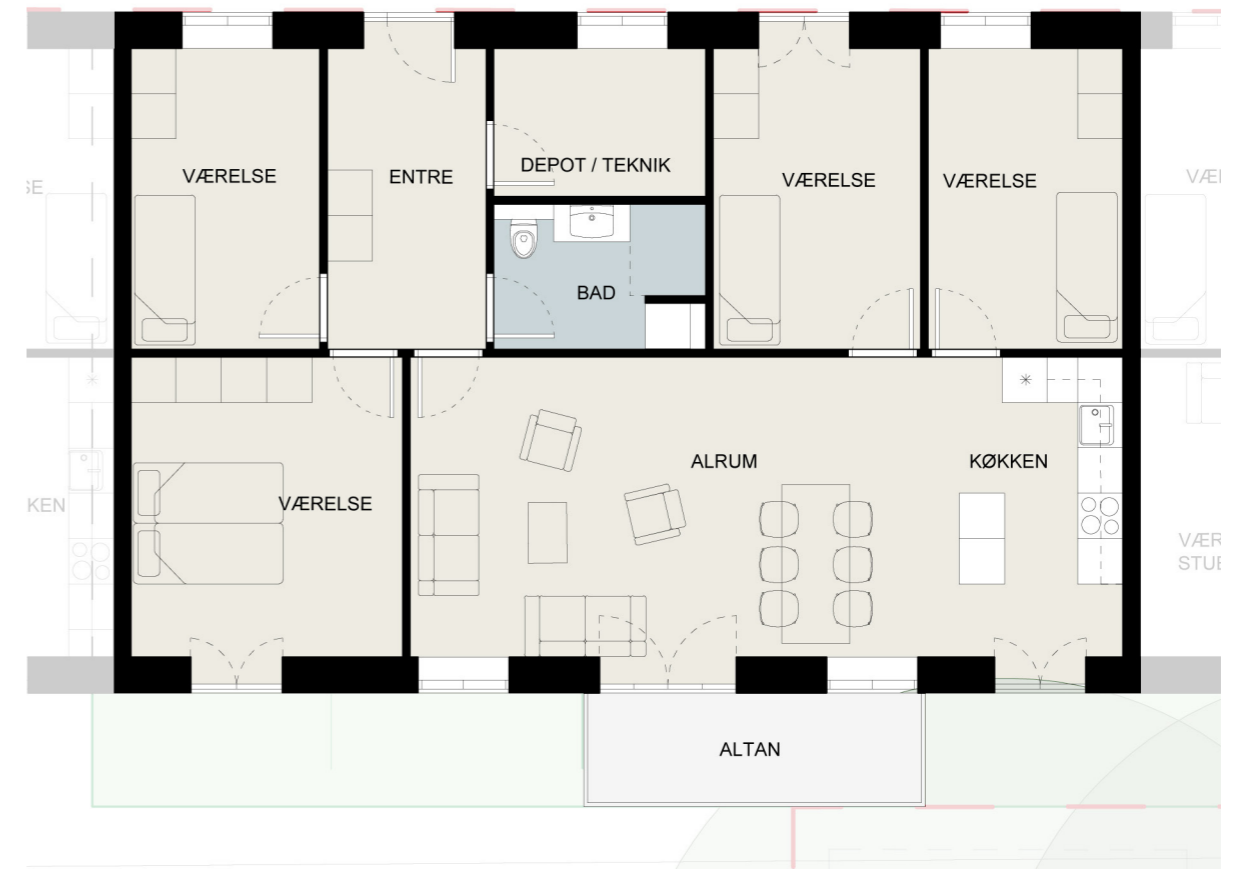


BOLIG 36, 45

Bygning 7 / 1.sal, 2.sal
BBR 129 m² / 5 værelser
Altan ca. 6,5 m²



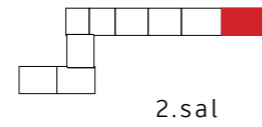
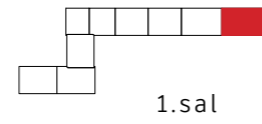
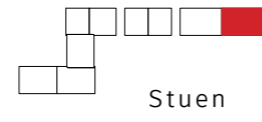
49,1,-2



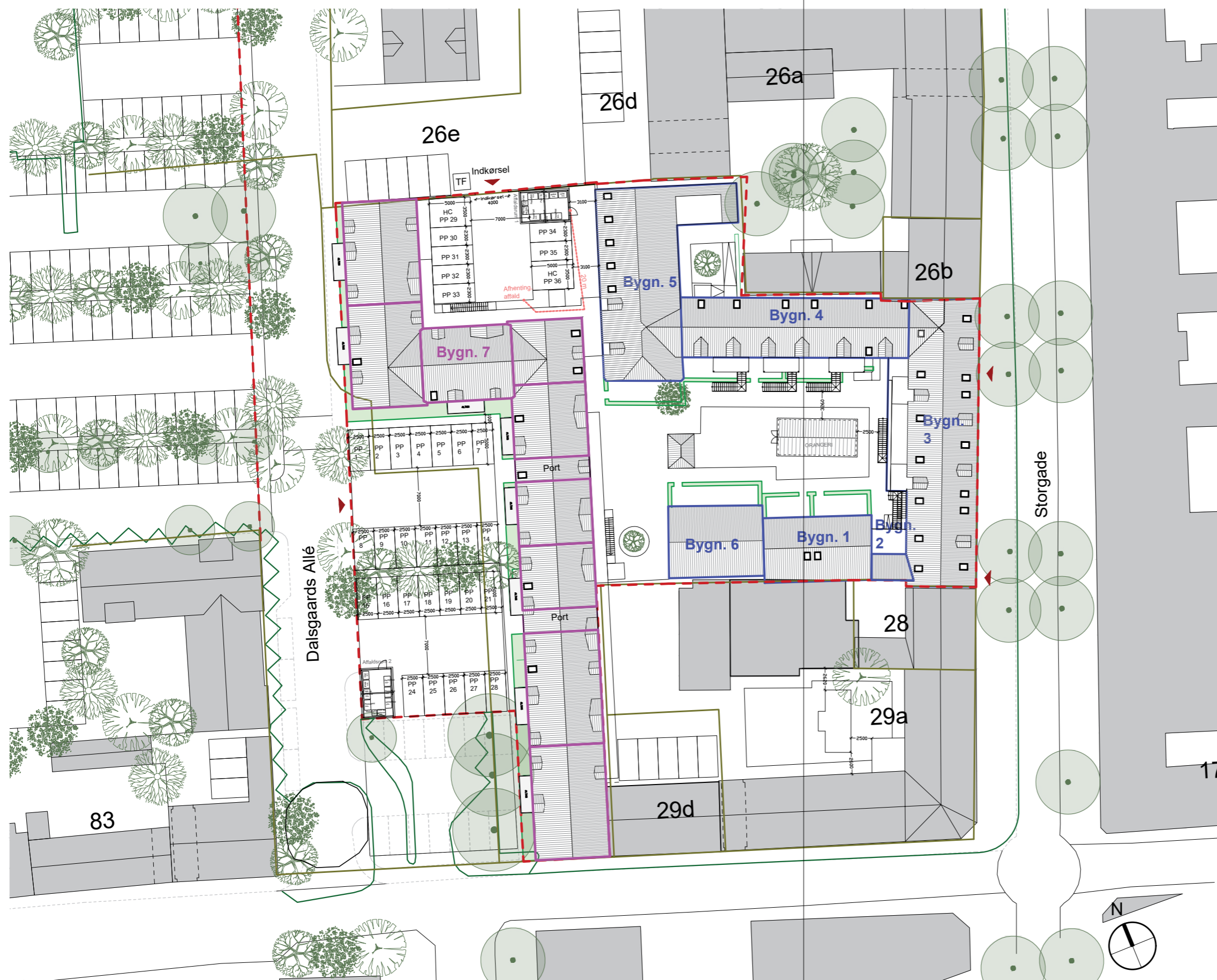
NYBYGGERI PROJEKT












BOLIG 28, 37, 46

Bygning 7 / Stuen, 1.sal, 2.sal
BBR 132 m² / 4 værelser
Have ca. 5,5 m² / Altan ca. 6,5 m²



SITUATIONSPLAN



-  Matrikelskel (LANDINSPEKTØR)
-  Nyt byggefelt
-  Renovering bygninger
-  Nybyggeri forslag
-  Lokalplan bygninger
-  Lokalplan parkering
-  Eksisterende parkering
-  Eksisterende træer
-  Lokalplan træer
-  PP Privat parkering
-  HC PP HC privat parkering



Nybolig Sorø – Tlf. 5782 1919

DOMUS /
ARKITEKTER

Lyngby Hovedgade 27,
2800 Kgs. Lyngby
Email domus@domus.dk / Tlf. 45 87 55 80